



Her adımda daha iyisi için çalışıyoruz.



Kendi alanımızda Türkiye'nin pazar lideriyiz. Son 3 yılda, %95'ini "yerli alıcıya" olmak üzere, 7.000'den fazla konut satmayı başardık.



Dünyadaki en büyük 5 mimari grubun 4'üyle aynı anda çalışan dünyadaki sayılı firmalardan biriyiz.



2016'nın sektör lideri olarak, en yüksek satış cirosuna ve en yüksek satış adedine sahip, aynı anda en fazla proje geliştiren şirket olduk.



European Bank for Reconstruction and Development

Türkiye'nin en büyük ve en köklü gayrimenkul firması İS GYO ile Avrupa Kalkınma Bankası'nın (EBRD) iş ortağıyız.



Sadece son 2 yılda 38 ödül kazandık.

Son 3 yılda en fazla ve en hızlı satış yapan firma olduk.



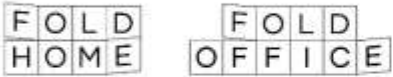
Bugüne kadar teslim ettiğimiz tüm projelerde %95 müşteri memnuniyetine ulaştık ve projelerimiz minimum %42 prim yaptı.

New York, Chicago ve Miami'de eş zamanlı projeler geliştiren Türkiye'de ilk, dünyada sayılı firmadan biriyiz.



FCBARCELONA

Dünyanın en büyük spor kulüplerinden FC Barcelona ve Galatasaray'ın sponsoruyuz.



Patentli buluşumuz olan Foldhome konsepti için 12 ayrı ülkeden proje geliştirme teklifi aldık. Ayrıca patentini aldığımız ya da almayı beklediğimiz 16 inovasyona sahibiz.



Capital 500 listesinde en yüksek öz sermayeye ve en yüksek ciroya sahip gayrimenkul şirketiyiz.



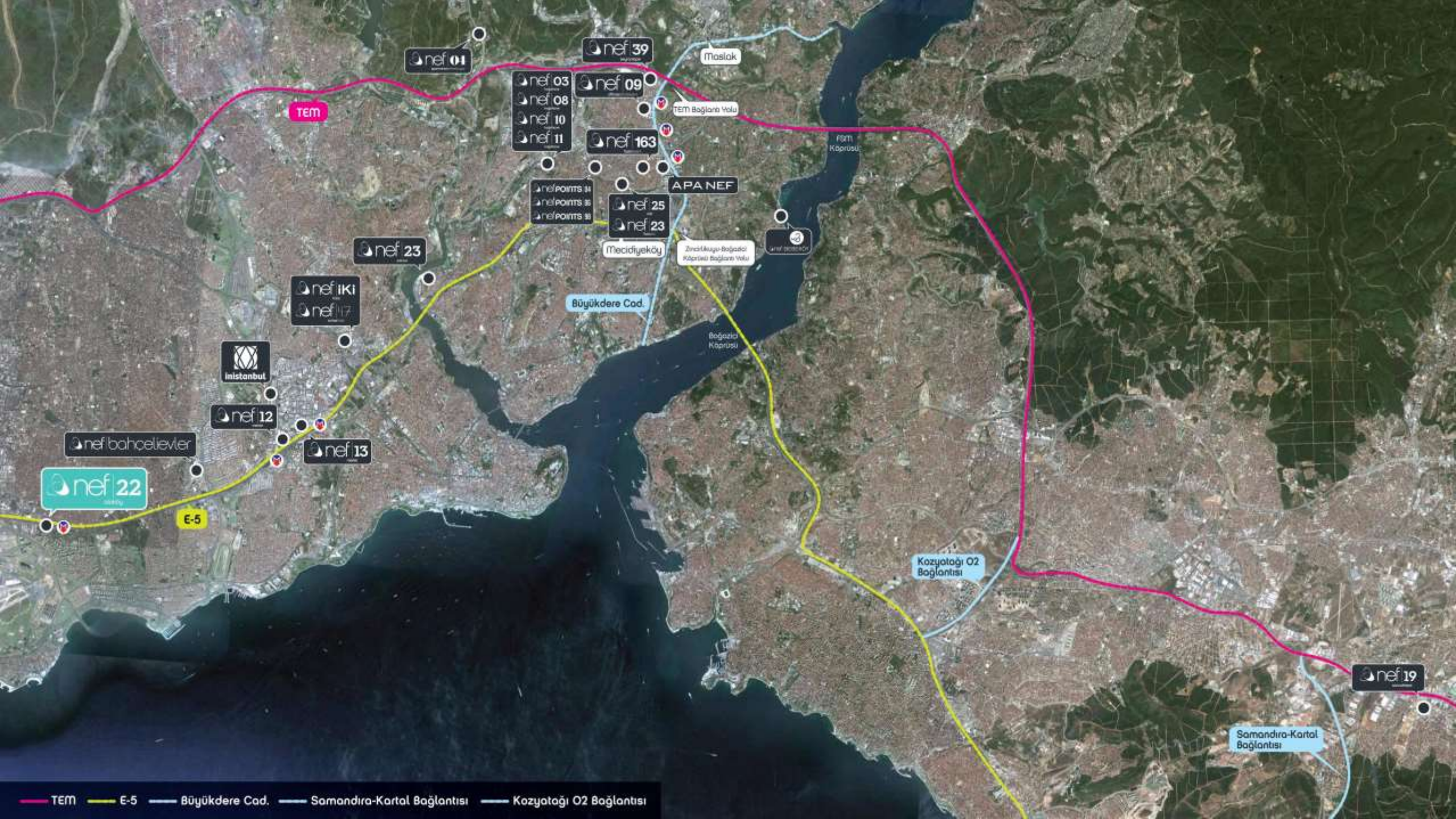
JCR Eurasia Rating

Periyodik gözden geçirme sürecinde Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş. ve İhrac Edilen Tahvillerin Nakit Akımlarına İlişkin Uzun Vadeli Ulusal Notunu "T1- (Trk)/Pozitif" olarak yukarı yönlü revize ettik.

Tüm projelerimizde, iç mekân ve dış cephenin yanı sıra, asansör tustarından kapı kollarına kadar her detay için dünyada ilk defa birden fazla endüstriyel tasarımcıyla çalışıyoruz. Projelerimizde dünyanın en iyi 20 tasarımcısından 12'sinin imzası bulunuyor.



lokasyon



— TEM — E-5 — Büyükdere Cad. — Samandıra-Kartal Bağlantısı — Kozzyotağı O2 Bağlantısı



Atatürk Havalimanı Serbest Bölge
Atatürk Airport Free Zone

Airport AVM

İstanbul Kültür Üni.



Dünya Ticaret Merkezi
World Trade Center

CNA Expo

İstanbul Gösteri Merkezi
İstanbul Show Center

Atatürk Havalimanı
Atatürk Airport

Dünya Ticaret Merkezi
World Trade Center



Koçtaş

Yenibosna Metrobüs Durağı
Yenibosna Metrobüs Station

YAN YOL



Airport AVM

Atatürk Havalimanı Serbest Bölge
Atatürk Airport Free Zone

İstanbul Kültür Üni.

nefi 22

Yenibosna Metro Durağı
Yenibosna Metro Station

CNR Expo

WOW Airport Hotel

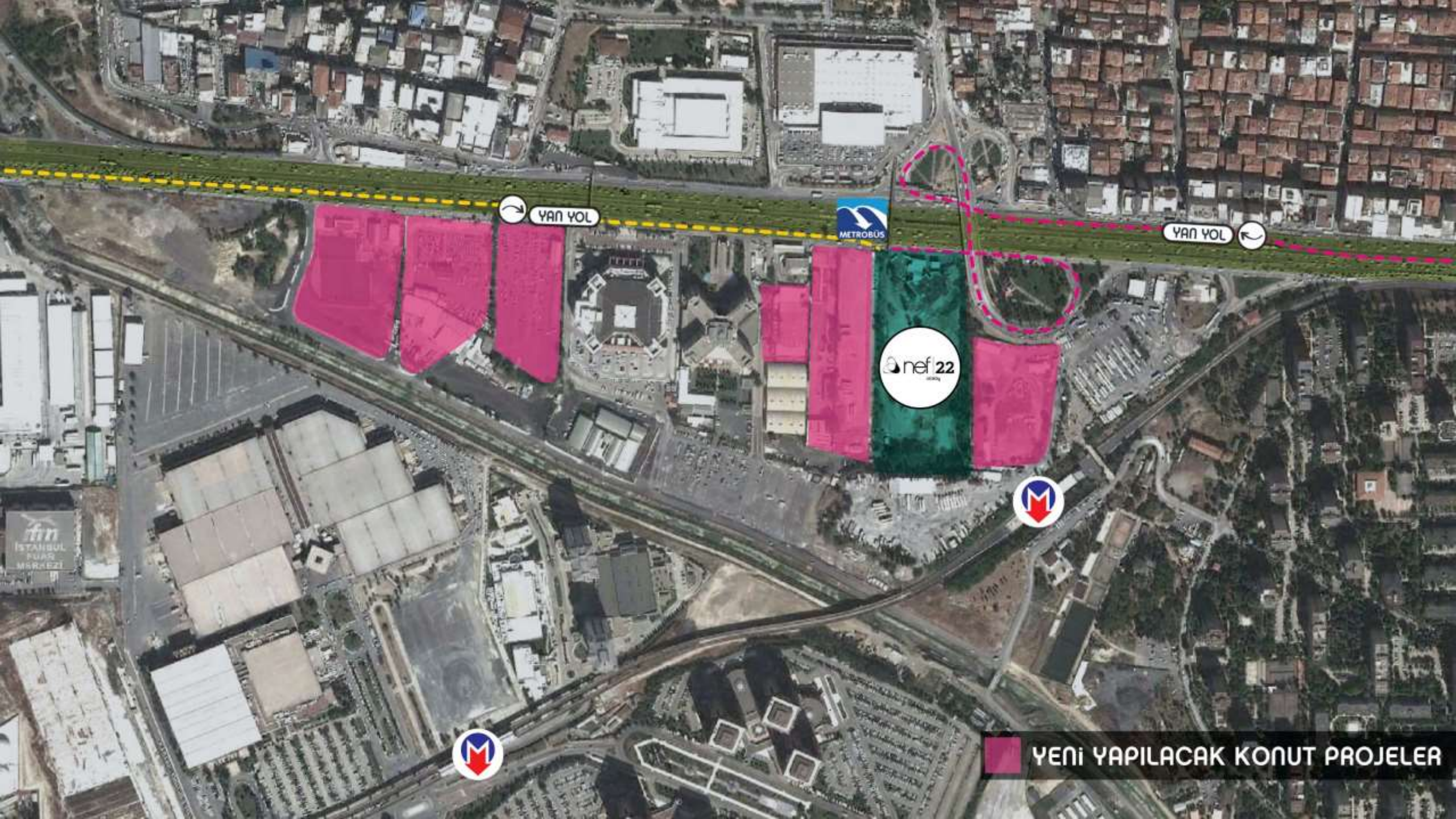
Bakırköy Kültür Merkezi

Dünya Ticaret Merkezi
World Trade Center

İstanbul Gösteri Merkezi
İstanbul Show Center

nef





YAN YOL

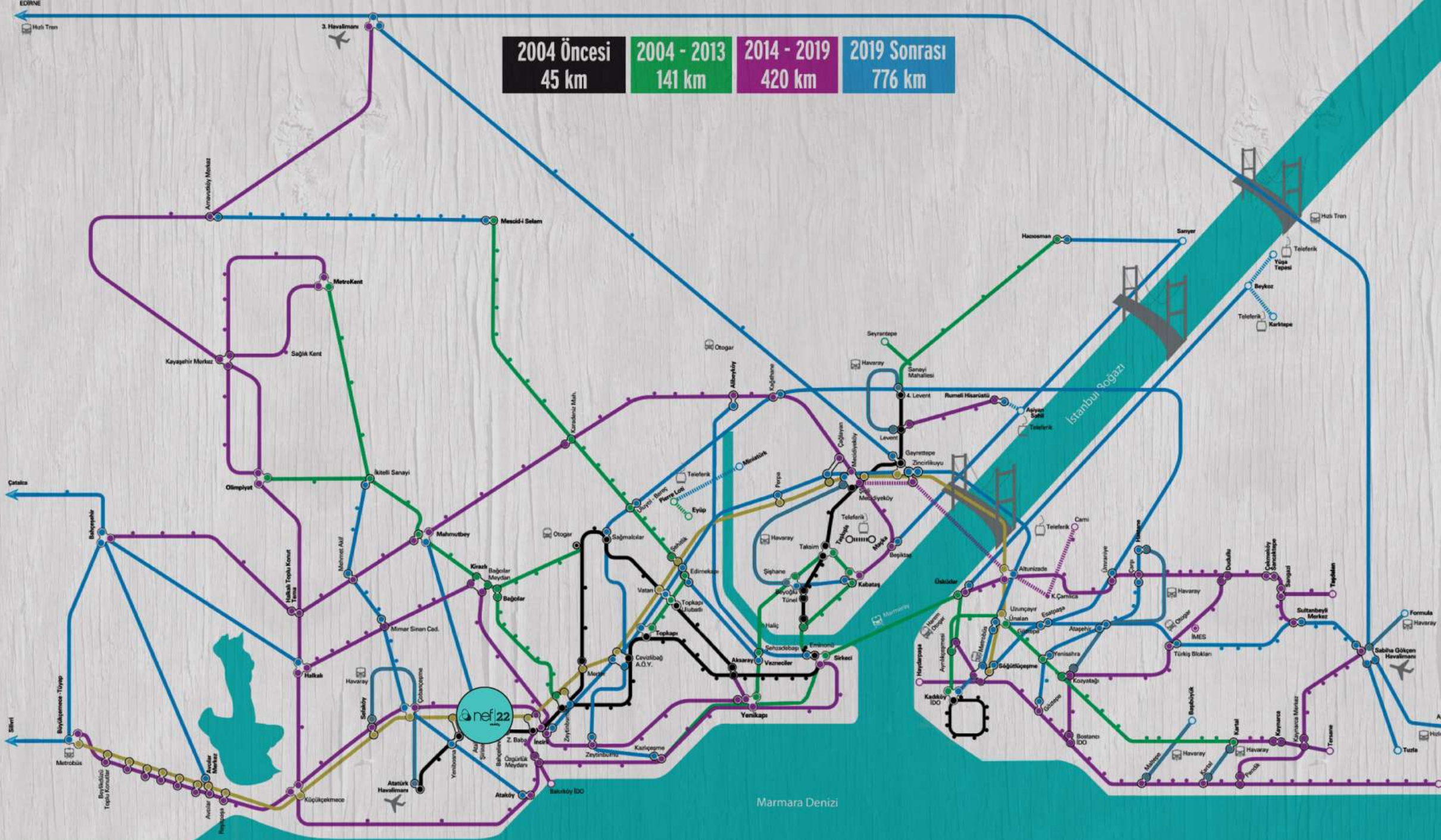
METROBÜS

YAN YOL

nefi 22



YENİ YAPILACAK KONUT PROJELER



2004 Öncesi	2004 - 2013	2014 - 2019	2019 Sonrası
45 km	141 km	420 km	776 km

konsept



D Blok Block

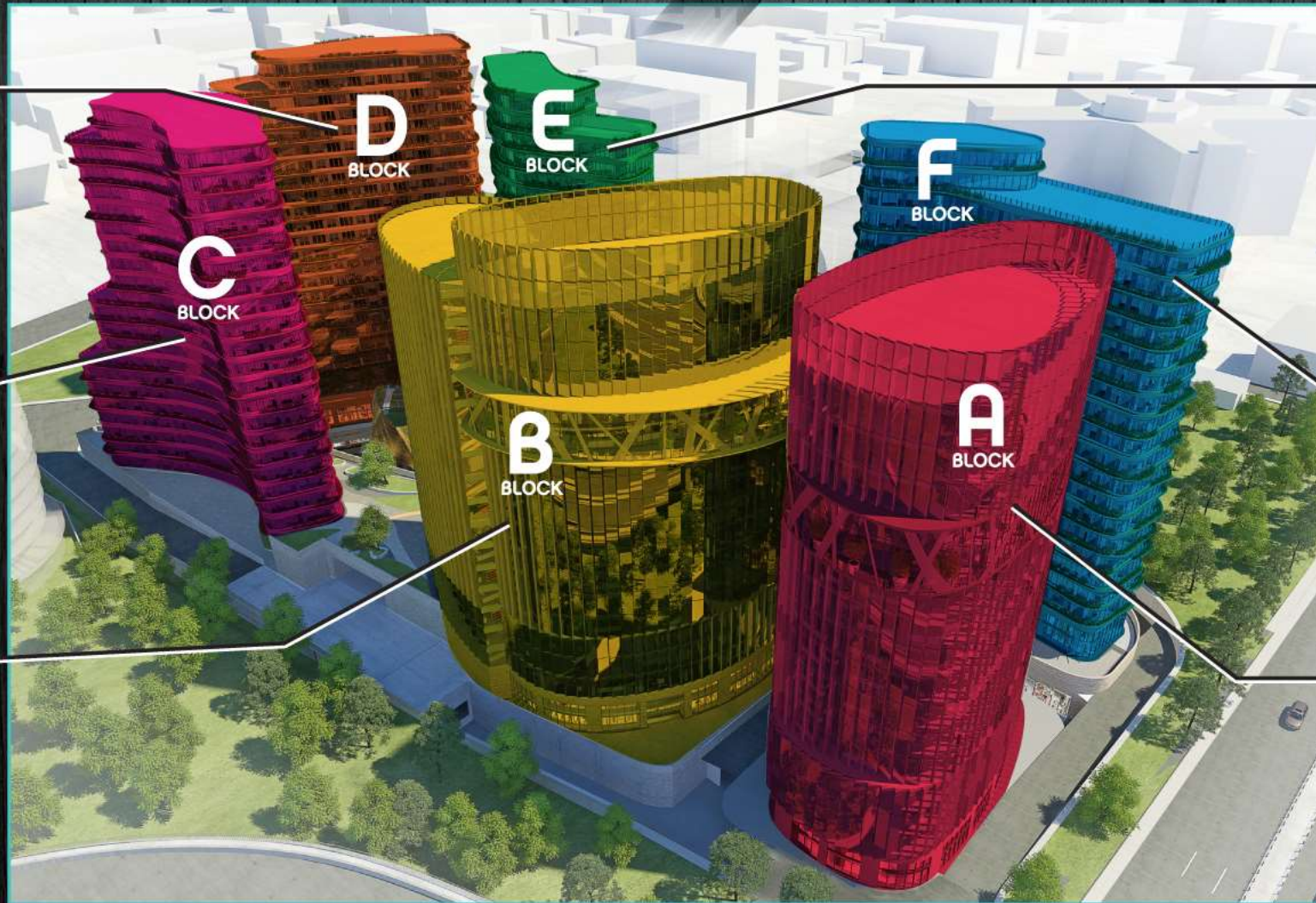
luxury
apartments
1+1/2+1/3+1/4+1
202 Konut

C Blok Block

flats
1+1
244 Konut

B Blok Block

residences
1+1/2+1/3+1
326 Konut



E Blok Block

flats
1+1
265 Konut

F Blok Block

flats
1+1
232 Konut

A Blok Block

residences
1+1
224 Konut

 nef | 22
ataköy



tasarım
&
mimari

Tasarım Serileri

Sadece Nef tarafından uygulanan Tasarım Serileri sistemiyle binaların yalnızca cephesi ve lobisi tasarlanmıyor. Her Nef serisi için farklı tasarımcılar ile mimarlar çalışıyor ve her projenin en ufak köşesi bile özel olarak tasarlanıyor. Hem binalar hem de kapınızın kolundan, asansörün tuşuna kadar birçok detay dünyaca ünlü tasarımcıların ve mimarların imzasını taşıyor.

apartments • flats • residences • houses • dorms • suites • offices

Tasarımcılar



Mimarlar



Dünyanın önde gelen, en prestijli mimarlık firmalarından biri olan HOK, artık Ataköy'de.



hok

Nef Ataköy 22'nin mimari danışmanlığını dünyanın önde gelen, en prestijli mimarlık firmalarından biri olan ve kurulduğu 1955 yılından bu yana gerçekleştirdiği projelerle pek çok uluslararası ödül alan HOK Washington ofisi yapıyor. Projeleri arasında St. Petersburg'daki Dali Müzesi, Boston'daki Logan ve Hindistan'daki Bengaluru gibi pek çok havaalanı, ABD'deki Millward Brown Ofisleri ve Çin'deki Four Seasons Oteli bulunuyor.

















Nef Ataköy 22'de daire içi detaylar ve ortak alanlar ünlü Türk tasarım firması Autoban'ın imzasını taşıyor.



Ünlü Türk mimarlık firmalarından biri olan Autoban, 2003 yılında kuruldu. The House Café, Kitchenette, Vakko, Nef Apartments Kemerburgaz O4 gibi birçok markanın iç mimari tasarımına imza atan, dünyaca ünlü ve uluslararası ödüllü Autoban Mimarlık ve Tasarım Ofisi, mimarı olduğu Nef Flats Levent 163 ile 2010 yılında Dünya Mimarlık Festivali'nde toplam 32 projenin yer aldığı "Future Projects" / "Residential" (Gelecek Projeler / Yaşam Alanı) kategorisinde, finalde yarışan dokuz proje arasında yer aldı.





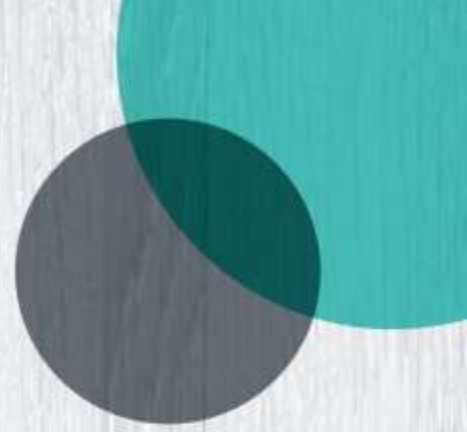
nef











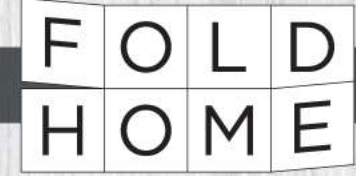
ticari
ünite



— — — — — Yer Altı Metro-Metrobüs Geçişi

foldhome

Foldhome

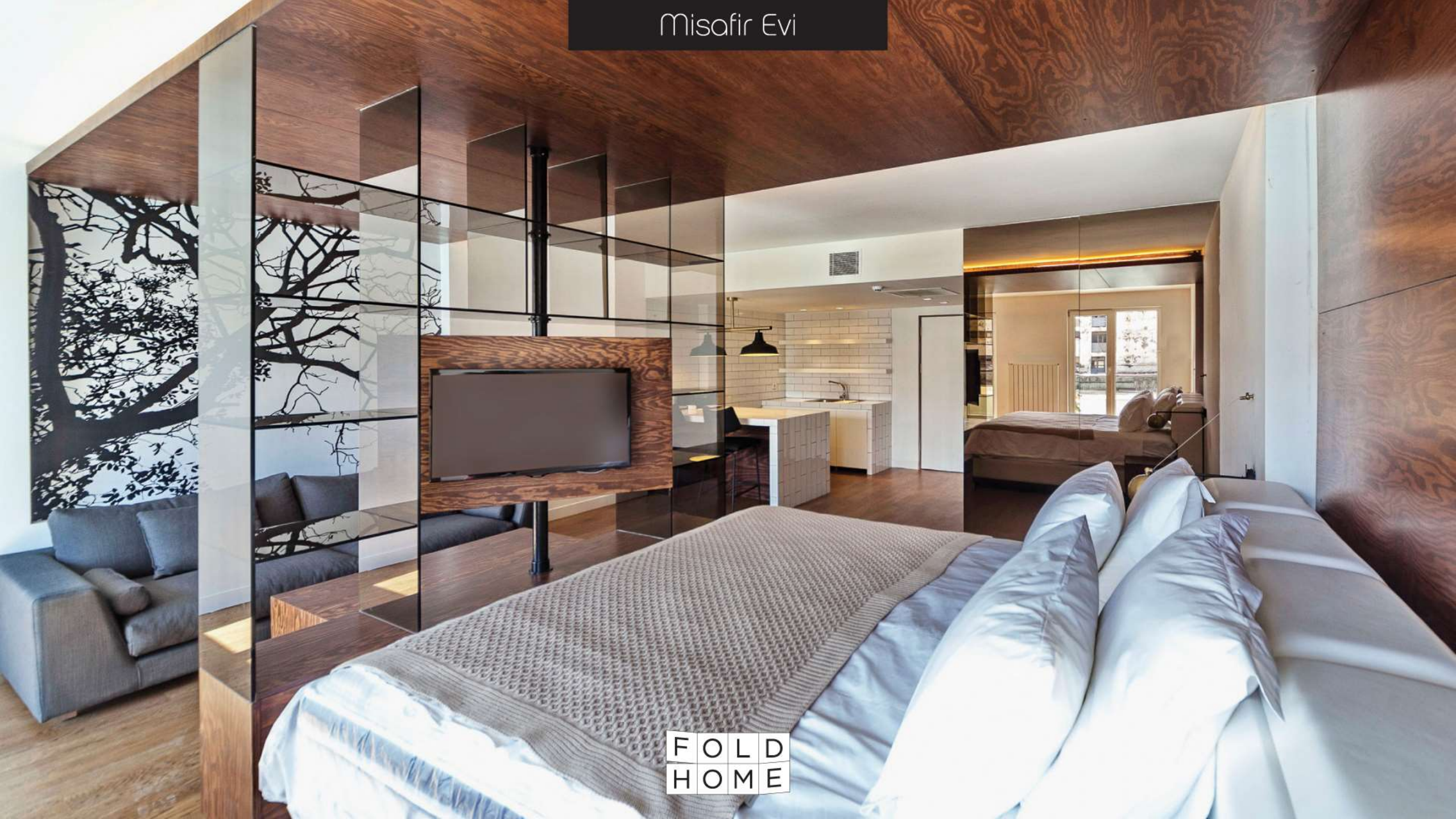


İnsanların konutlarından beklentilerini karşılayan, işlevsel alanlar yaratan ve yeni bir yaklaşım olan Foldhome, konut sahiplerinin mevcut birçok olanaktan sadece istediklerini seçerek, yaşamlarına özel işlevli alanlar katmalarını sağlıyor.

Foldhome dünyada ilk kez Nef projelerinde uygulanıyor. Nef, Foldhome konseptinin temel amacını “bir eve sığmayacak tüm odaların katlanarak eve dahil edilmesini sağlamak” olarak açıklıyor.



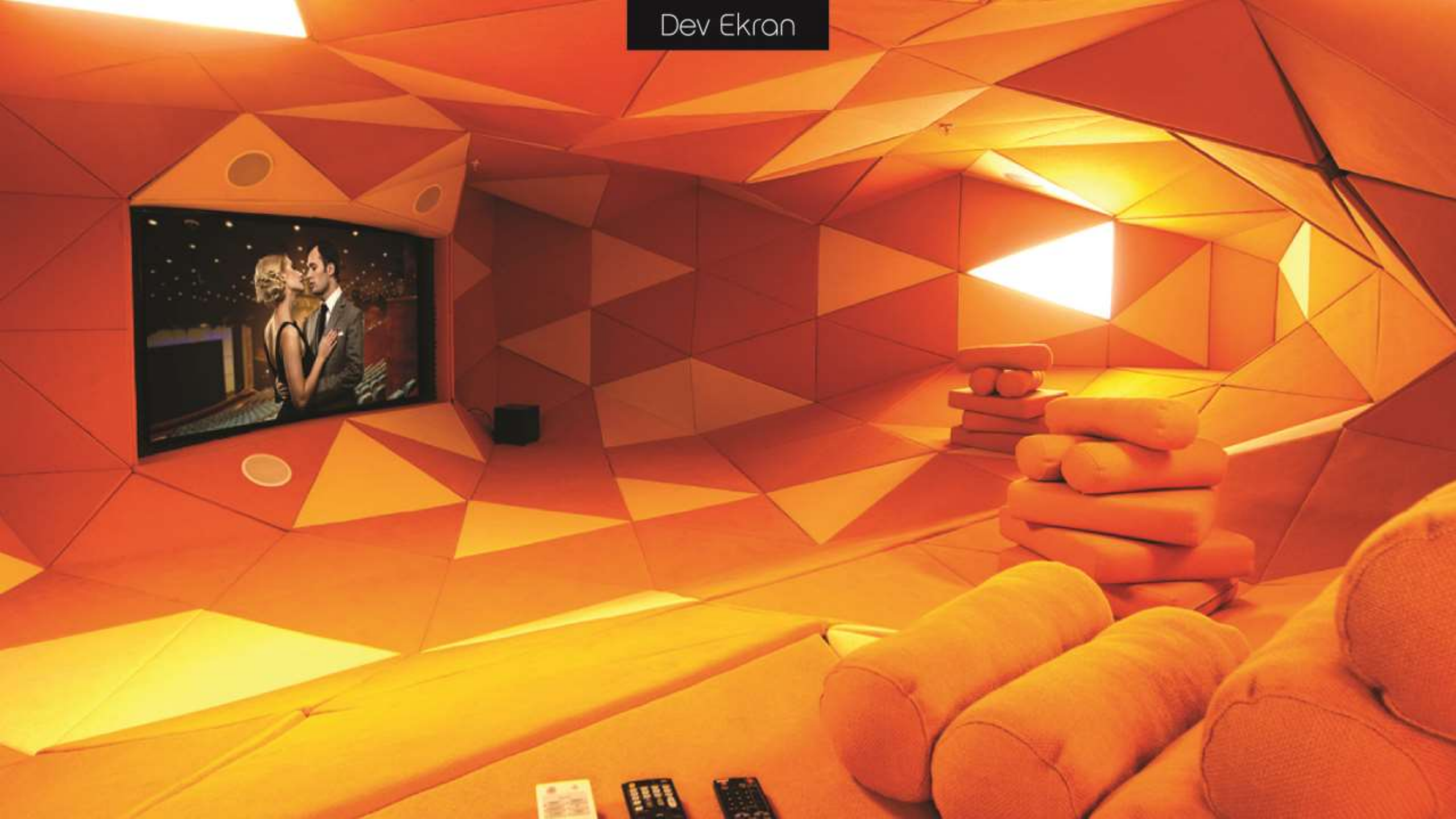
Misafir Evi



FOLD
HOME

Lounge Alani







Müzik Odası



FOLD
HOME



Toplantı Odası



FOLD
HOME

Özel Stüdyo

FOLD
HOME

Çocuk Oyun Odası



FOLD
HOME

Fitness Odası



Squash



Squash

FOLD
HOME

Basketbol Sahası



FOLD
HOME



Türkiye’de
her sene **750 bin**
yeni konuta ihtiyaç
var. Bu nedenle
hem birinci el, hem
ikinci el konut satışları
her sene artmaktadır.



**Döviz
Mevduat
%2,5**

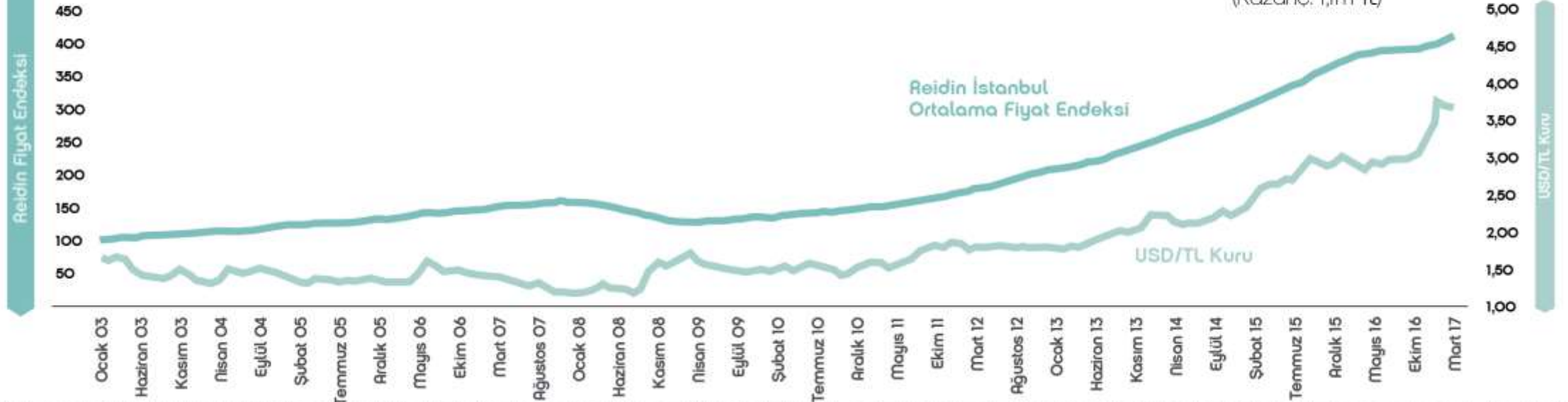
2003-2017 arası gayrimenkulün getirisi
USD'ye göre **2 kat** daha fazla

Ocak 2013
Ev Fiyatı: 500k TL
Ev Fiyatı: 300k USD*



Konut %308 + Kira getirisi (Ev değeri / 20 yıl
yıllık %10 artış)
USD %120 + Mevduat getirisi (Yıllık %2,5 artış)

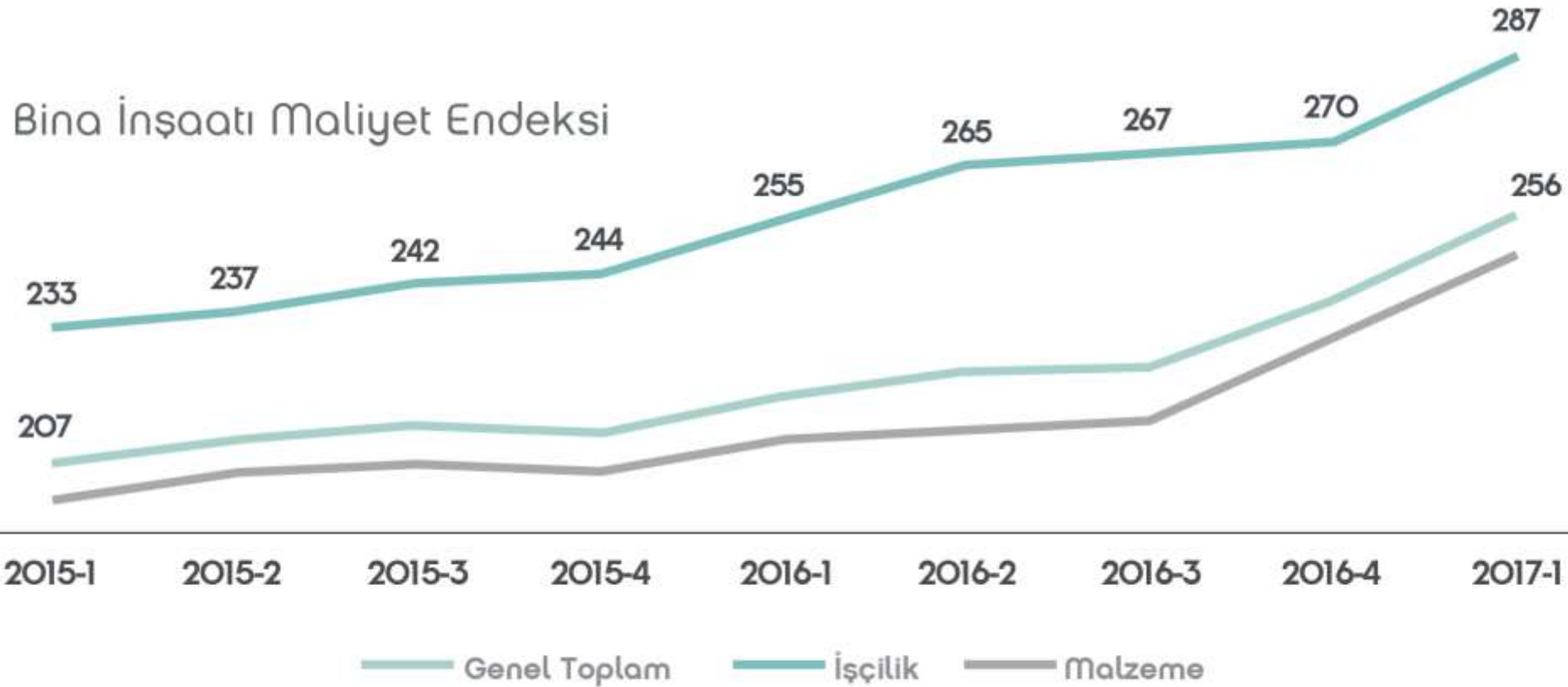
Mart 2017
Ev Fiyatı + Kira
2,0m TL + 0,7m TL = 2,7m TL
(Kazanç: 2,2m TL)
300k USD + 125k USD Mevduat
425k USD = 1,6m TL
(Kazanç: 1,1m TL)



*Ocak 2003: 500.000 TL / 1,66-300.000 USD

**Kaynak: REIDİN ve TCMB

İnşaat maliyetleri 2015 yılından bu yana **%23** arttı, henüz bu fiyatlara yansımada.







JCR Eurasia Rating

"Global Knowledge Supported by Local Experience"

BASIN AÇIKLAMASI

İstanbul – 10 Mart 2017

JCR Eurasia Rating,

Periyodik gözden geçirme sürecinde **Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş.** ve **İhraç Edilen Tahvillerin Nakit Akımlarına** ilişkin Uzun Vadeli Ulusal Notunu **'A- (Trk)/Pozitif'** olarak yukarı yönlü revize etti, Uzun Vadeli Uluslararası Yerel ve Yabancı Para not ve görünümlerini ise **"BBB-/Stabil"** olarak korudu

JCR Eurasia Rating, Periyodik gözden geçirme sürecinde **Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş.** ve **İhraç Edilen Tahvillerin Nakit Akımlarına** ilişkin Uzun Vadeli Ulusal Notunu **'A- (Trk)/Pozitif'** olarak yukarı yönlü revize ederken Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para ve Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notlarını ise **'BBB-/Stabil'** olarak korudu.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para	: BBB- / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: BBB- / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	: A- (Trk) / (Pozitif Görünüm)
Uzun Vadeli İhraç Notu	: A- (Trk)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para	: A-3 / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	: A-3 / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	: A-1 (Trk) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli İhraç Notu	: A-1 (Trk)
Desteklenme Notu	: 2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	: B

Gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet göstermek üzere 2007 yılında kurulan **Timur Gayrimenkul Geliştirme Yapı ve Yatırım A.Ş.** (**Timur Gayrimenkul**), **'NEF'** markası altında **'Fold-home'** ve **'Fold-Office'** konseptleri ile konut, rezidans, süit, ofis, dükkanlar ve yazlık evler gibi yenilikçi ve ihtiyaç odaklı projeler geliştirmektedir. Şirket, çok sayıda firmanın yer aldığı rekabetçi gayrimenkul geliştirme sektöründe güçlü bir marka değeri ve bilinirlik yaratarak, ağırlıklı olarak İstanbul'un merkezi bölgelerinde yer alan çok sayıda projeyi hayata geçirmiştir. Şirket İstanbul dışında gerçekleştirdiği yeni yazlık ev konsepti ve otel yatırımları ile faaliyet alanını genişletmiştir. Bunun yanı sıra **NOVU** markası ile son dönemde önemli bir ihtiyacın oluştuğu nitelikli öğrenci yurdu projelerine yatırım yapmaktadır.

