

BAHARYAKA  
— EYÜPSULTAN —

*Eyüpsultan Merkez*

*En büyük Projesi*





**O F E R K A**  
Y A P I S I N D A G Ü V E N V A R

*OFERKA İNŞAAT, uzun yıllara dayanan inşaat sektörü deneyimi ile tamamladığı ve üretmekte olduğu inşaat projeleriyle, yeni nesil modern ve konforlu yaşam alanları üretmeye odaklanmış bir firmadır.*

*İnşaat, Eğitim ve Madencilik sektörlerinde faaliyetleri bulunan OFERKA, güçlü sermaye yapısı, bilgi birikimi, deneyimli ekibi ve iş ortaklarıyla, nitelikli inşaat projeleri üretmektedir.*







# TARİHİN MİRASINDA MODERN ZAMANI YAŞAYIN!

İstanbul'un ve tarihin kalbinde konumlanan Eyüpsultan'da, 27 blokta toplam 593 daireden oluşan ayrıcalıklı bir yaşamın ilk adımları BAHARYAKA ile atılıyor.

Şimdi bu köklü ve manevi ilçemiz yepyeni bir BAHAR'a kucak açıyor.

*İstanbul'un  
Merkezi Noktası  
Eyüpsultan*



Haliç'e 2,6 kilometre kıyısı olan, İstanbul'un en güzide ilçesi Eyüpsultan. İsmi, ilçede bulunan Ebu Eyyûb el-Ensârî türbesinden alan bu tarih kokulu ilçe, İstanbul'un fethinden sonra Türkler'in sur dışında kurduğu ilk yerleşim merkezi olma özelliğine sahip. Başta Eyüp Sultan Camii olmak üzere, Eyüp sırtındaki Pierre Loti Kahvesi ve Osmanlı döneminden kalma çok sayıda tarihi esere ev sahipliği yapan Eyüpsultan; bir ilçeden çok, şehrin geçmişle bağlantısını sağlayan bir kapı gibi. Eyüpsultan, İstanbul'un Avrupa yakasında yer almakla birlikte, haritaya bakıldığında İstanbul sınırları içerisinde doğudan batıya ve kuzeyden güneye en merkezi konum olduğu görülebilir. Eyüpsultan, eğitim, sağlık, alışveriş, sosyal ve kültürel olanaklar açısından, farklı bölgelere gitmeden, tüm ihtiyaçların karşılanabildiği bir bölgedir.

Köprülere, TEM Otoyolu, E-5 Otoyolu, Kuzey Marmara otoyoluna kolay erişimi sayesinde, ulaşım konusunda çok çeşitli olanaklara sahiptir. Bölgede yer alan toplu taşıma alternatifleri ve sahil yolu ile deniz ulaşımı sayesinde Eyüpsultan, İstanbul'daki en yaşanabilir bölgelerin başında gelmektedir.

**Şimdi bu köklü ve manevi ilçemiz yepyeni bir BAHAR'a kucak açıyor.**





# Meden Baharyaka?

Haliç'in kıyısına yakın konumda yer alan ve Eyüpsultan merkezin en büyük konut projesi olan BAHARYAKA'da yaşamamanın en güzel yanı, şehrin kalbinde olup karmaşadan uzak olmaktır.

BAHARYAKA, ulaşım kolaylıklarının yanısıra, merkezi konumuyla; sağlık, eğitim, alışveriş, sosyal ve kültürel yaşam olanaklarına da rahat ulaşmanızı sağlıyor. Evinize sınırlı alternatif yol ile gidip gelme durumunda, bu noktalarda yaşanan aksaklıklar, saatlerce trafikte kalmanıza ve zaman kaybetmenize neden olur.

BAHARYAKA'da yaşarken, İstanbul'un da merkezinde olma avantajını yaşar ve kazandığınız değerli zamanı sevdiklerinize ayırabilirsiniz.



Eyüpsultan **1**  
**Belediyesi DK**



Eyüpsultan **2**  
**Camii DK**



Pierre **13**  
**Loti DK**



Eyüpsultan **6**  
**Sahil DK**



Belgrad **30**  
**Ormanı DK**



Tramvay **3**  
**DK**



Metrobüs **6**  
**DK**



E-5 **4**  
**DK**



Tem **15**  
**Otoyolu DK**



Vapur **4**  
**İskelesi DK**



Metro **6**  
**İstasyonu DK**



Taksim **7**  
**DK**



Levent **15**  
**DK**



Mecidiyeköy **13**  
**DK**



Şehitler **17**  
**Köprüsü DK**



F.S.M. **23**  
**Köprüsü DK**



Yavuz S. Selim **45**  
**Köprüsü DK**



İstanbul **39**  
**Havalimanı DK**



Eyüpsultan **7**  
D.Hastanesi **DK**



Okmeydanı **13**  
Hastanesi **DK**



Cerrahpaşa **16**  
Tıp Fakültesi **DK**



İstanbul **4**  
Dolphinarium **DK**



Feshane **6**  
Eğlence Parkı **DK**



Axis **2**  
AVM **DK**



Cevahir **15**  
Avm **DK**



Metrocity **21**  
Avm **DK**



Kanyon **21**  
Avm **DK**





*Yaşamınıza Yepyeni bir  
Bahar Geliyor*





## **Göz alabildiğine HUZUR**

Baharyaka'da baktığınız ve dokunduğunuz her yerde huzur bulacaksınız. Haliç manzaralı evinizde pencereden baktığınız her an huzura tanıklık edecek,

**Eyüpsultan sokaklarında adım attığınız her an huzuru içinize çekeceksiniz.**

# Geçmişinde maneviyat geleceğinde hayat var

İstanbul'un ve tarihin kalbinde konumlanan Eyüpsultan'da şimdi 6 katlı 27 blokta 593 daireden oluşan bir ayrıcalığın ilk adımı atılıyor.

**OFERKA güvencesiyle 20.800m<sup>2</sup>' lik bir arazide baharın yeni yakası hayat buluyor.**





# Geçmişinde sıcaklık, geleceğinde seçkinlik var

Sıcak sohbetler, keyif veren komşuluklar ve yaşama değer katan dostluklar. Manevi değerine yürekten bağlı olan Eyüpsultan, Baharyaka projesiyle aşına olduğu geleneksel mahalle kültürünü yarınlara taşıyor. Baharyaka sadece modern bir yaşama değil,

**özlemini duyduğunuz bir geleceğe merhaba diyorsunuz.**





# Bu manzara sanki bir rüya

Baharyaka'da şehrin silueti Haliç'in güzelliğiyle birleşiyor. 5. ve 6. katlarımızda pencereler, dünyanın hiçbir yerinde göremeyeceğiniz bir manzaraya açılıyor.

**Sabahları tarihin maviliğine açılan gözler, akşamları yakamozlar eşliğinde geleceğe şahitlik ediyor.**







## Her daire ayrı bir Dünya

2+1' den 5+1'e daire seçenekleri sunan Baharyaka' da, her dairenin farklı bir hikayesi, kendine ait farklı bir güzelliği bulunuyor. Bahçe katlarında yeşil alanların ve kış bahçesinin keyfini çıkarırken, teraslı dairelerde gökyüzünün sonsuzluğuna şahitlik edebiliyorsunuz.

**Evinizi hayallerinize göre seçebiliyorsunuz.**





# Bahar geliyor hiç gitmeyecekmışcesine

Baharyaka'nın %75'i açık ve yeşil alanlardan oluşuyor. Eyüpsultan'ın tarihi dokusuna çiçek kokuları eşlik ediyor. Çocuklar ağaç sevgisiyle büyürken, büyükler İstanbul'un orta yerinde yeşile dokunmanın keyfini çıkarıyorlar. Bahçeli daireler, peyzaj alanının üzerinde tasarlandığı için bahçelerin önünden kimse geçmiyor. Böylece bahçe katları, gözlerden uzak, kişiye veya aileye özel alanlara dönüşüyor.

**Geniş yeşil alanları, süs havuzları, çocuk oyun parkları, çok amaçlı spor sahası (mini futbol, basketbol, voleybol)**

*Eyüpsultan Merkez*

*En büyük Projesi*







# Mutluluk başka baharlara kalmasın

Çekirdek aileler için 2+1 veya 2+1 dubleks. Çocuklu aileler için 3+1. Geniş aileler için 4+1 dubleks veya 5+1 dubleks. Üstelik bahçe, teras ve balkon seçenekleriyle.

**Her blok için ayrı girişe sahip Baharyaka'da ailece mutluluğa dokunmanın birçok seçeneği mevcut.**

















## Bu yakada güvendesiniz

Aracınızı evinizin hemen altındaki kameralarla sürekli izlenen kapalı otoparka park ediyorsunuz. Fazla eşyalarınız mı var? Onları da, dilediğiniz zaman almak üzere size ait depoya bırakıyorsunuz.

**Çünkü Baharyaka'da rahatınız kadar güvenliğinizi de düşünüyoruz.**



BAHAR  
THE VILLAGE



## Her daireye bir asansör

Baharyaka'da her katta 2 daire ve 2 asansör bulunuyor. Yani katlarda her daireye bir asansör düşüyor. Böylelikle Baharyaka'da komşuluklar çok daha rahat yaşanıyor,

**asansör beklerken kaybedilen zaman çok daha güzel değerlendiriliyor.**



## Birinci sınıf yaşamlar

Baharyaka'da dairelerin dışı kadar ii de özenle tasarlanıyor. Birinci sınıf malzemelerle dizayn edilen evler, ustalıkla işlenerek konforlu hayatlara dönüşüyor. Dairelerde kullanılan akıllı ev sistemiyle, elektriği ve suyu evinizden kontrol edebiliyor, daire içi hareket algılaması sistemiyle evinizi kontrol altında tutabiliyor, gerektiğinde site içi tüm kameralara erişim sağlayabiliyorsunuz. Su ve yangın sensörleri sayesinde nlemlerinizi alabiliyorsunuz.

**Baharyaka'da ne rahatınız bozuluyor, ne de aklınız evinizde veya sevdiklerinizde kalıyor.**



## **Konu mutluluksa engel tanımıyoruz**

Engelli ve yaşılı dostlarımız için özel tasarlanan binalarımızda, tekerlekli sandalye dönüşlerine uygun genişlikte koridorlarımız ve tüm katlara peyzaja asansörle ulaşım bulunuyor.

**Baharyaka'da mutluluk için engel tanımıyoruz.**

# Geçmişinizde birikim geleceğinizde kazanç var

İstanbul'un manevi yönden en değerli, ulaşım açısından da en rahat bölgesinde konumlanan Baharyaka 2+1, 2+1 dubleks, 3+1, 4+1 dubleks ve 5+1 dubleks daire seçenekleriyle; geçmişinden gelen tarihsel birikimi,

**kazanca dönüştürmeniz için sizi bekliyor.**









# Bu bahar da tüm ayrıcalıklar bir yaşamda toplanıyor

Baharyaka'da Playstation odalarından cep sinemasına, hobi ve müzik odalarından toplantı salonlarına;

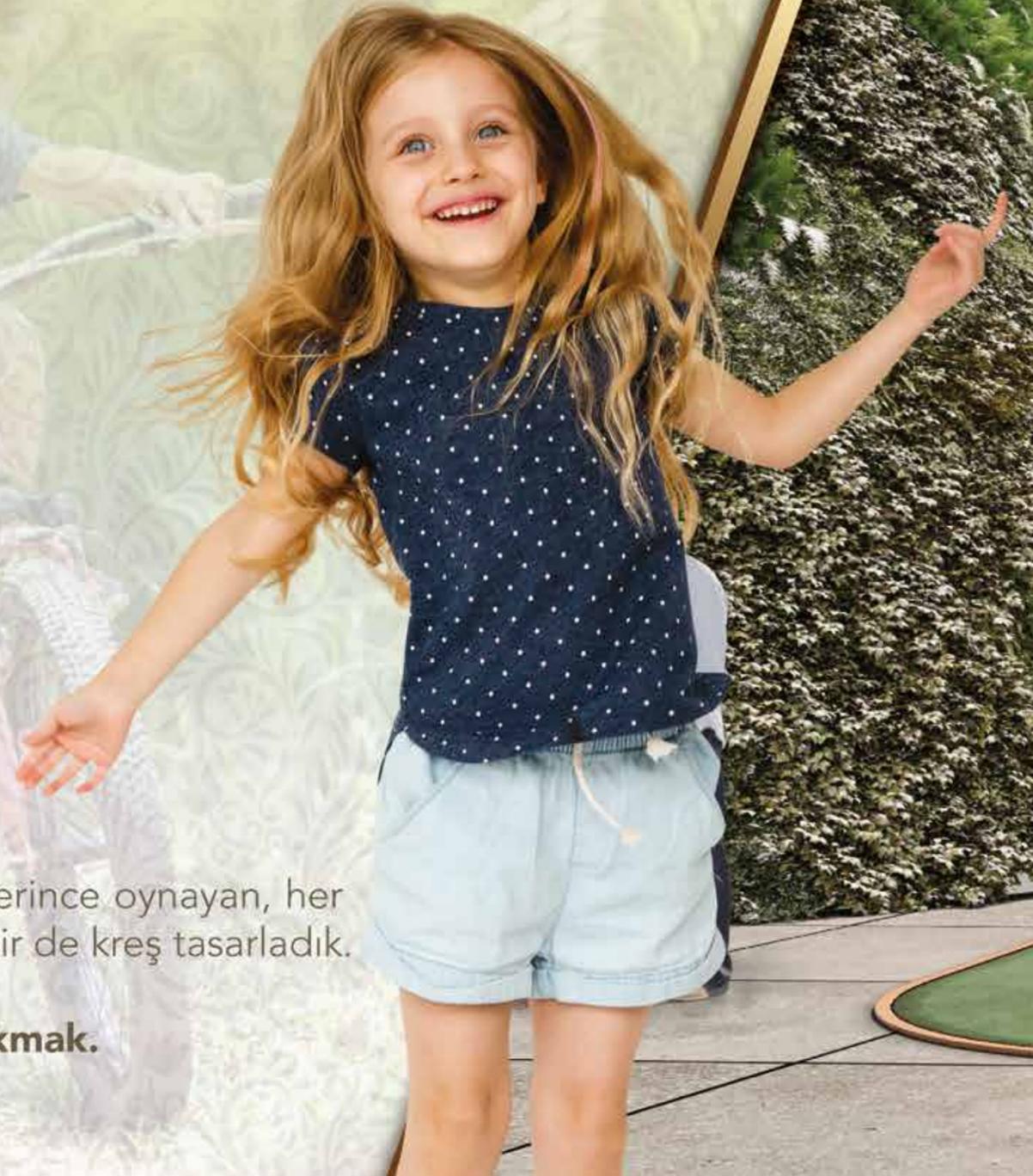
**tüm ayrıcalıklar bir yaşamda toplanıyor.**



# Geçmişinde sevgi geleceğinde çocukluk var

Hepimizin hayali, en sevdiğimiz için iyi bir gelecek. Özgürce koşan, gönüllerince oynayan, her daim sevilen ve gülen çocuklar... Baharyaka'da büyük büyük oyun alanları ve bir de kreş tasarladık.

**Çünkü inanıyoruz ki, geçmişi yaşatmanın en güzel yolu geleceğe sahip çıkmak.**







## Huzur içinde önce sağlık

Huzurlu olmanın ilk şartı, sağlıklı olmak. Sağlıklı olmanın ilk şartı da spor yapmak. Kapalı ve açık basketbol sahası, voleybol mini futbol sahası, fitness ve pilates salonu gibi her yaşı ve her mevsime uygun spor alanlarıyla,

**Baharyaka'da önceliğimiz sağlığınız.**

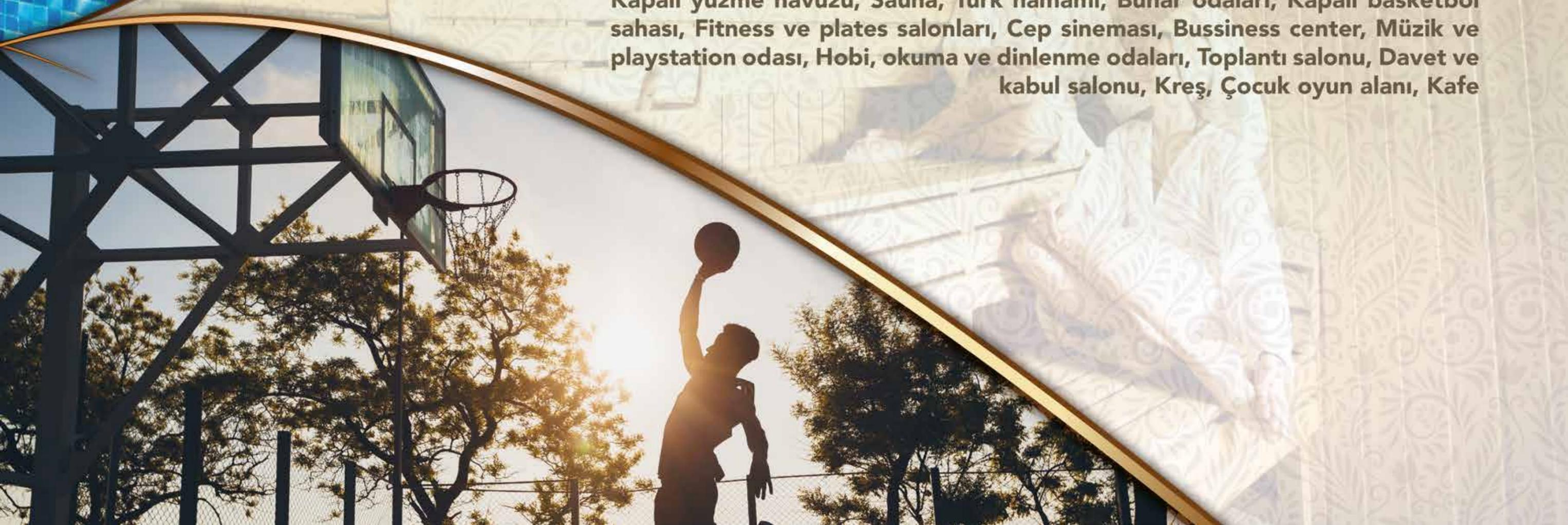




## İhtiyaç duyduğunuz herşey için

Baharyaka'da 2260 m<sup>2</sup> ye yayılmış, kapalı bir sosyal tesis alanı mevcut. Dileyenin ter atabileceği veya hobilerine vakit ayırabileceği dileyenin toplantıya dileyenin havuza girebileceği bu tesislerin A bloğa direk asansörle erişimi bulunuyor.

**Kapalı yüzme havuzu, Sauna, Türk hamamı, Buhar odaları, Kapalı basketbol sahası, Fitness ve plates salonları, Cep sineması, Bussiness center, Müzik ve playstation odası, Hobi, okuma ve dinlenme odaları, Toplantı salonu, Davet ve kabul salonu, Kreş, Çocuk oyun alanı, Kafe**





**NİSAN**  
1

**NİSAN**  
2

**NİSAN**  
3

**NİSAN**  
4

**NİSAN**  
5

**NİSAN**  
6

**NİSAN**  
7

**NİSAN**  
8

**NİSAN**  
9

**MAYIS**  
1

**MAYIS**  
2

**MAYIS**  
3

**MAYIS**  
4

**MAYIS**  
5

**BAHARYKA**  
RESİDENCE





NISAN  
10

NISAN  
11

NISAN  
12

NISAN  
13

NISAN  
14

NISAN  
15

MART

MAYIS  
10

MAYIS  
6

MAYIS  
7

MAYIS  
8

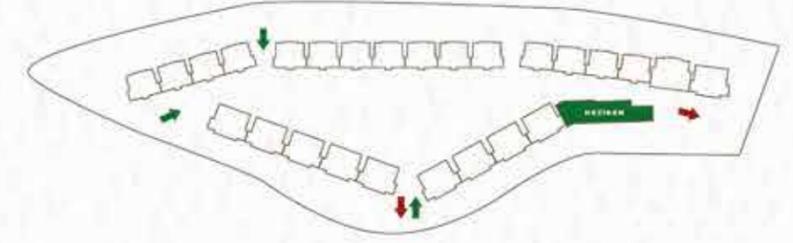
MAYIS  
9

HAZİRAN

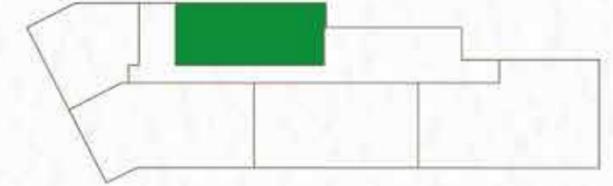
# 2+1 Sümbül



Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon / Mutfak : 26,61 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 14,99 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 10,18 m<sup>2</sup>  
Hol : 4,34 m<sup>2</sup>  
Banyo : 4,58 m<sup>2</sup>  
Depo : 4,50 m<sup>2</sup>

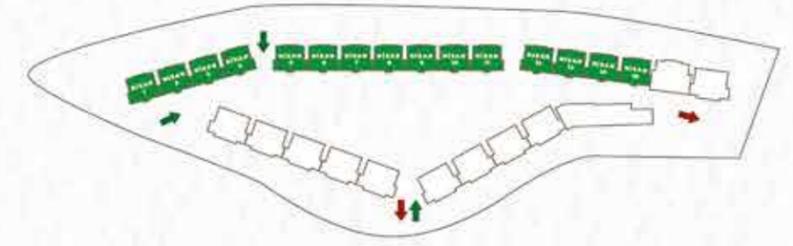
Genel **Brüt**  
92 m<sup>2</sup>

Net **Alan**  
60,70 m<sup>2</sup>

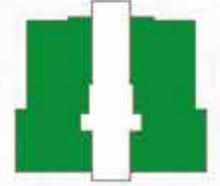


# 2+1 Frezya

## Vaziyet Planı



## Kat Planı



Salon / Mutfak : 28,99 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 16,48 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 9,04 m<sup>2</sup>

Hol : 2,78 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 2,66 m<sup>2</sup>  
Banyo : 3,51 m<sup>2</sup>  
Depo : 4,50 m<sup>2</sup>

**Genel Brüt**  
105,76 m<sup>2</sup>

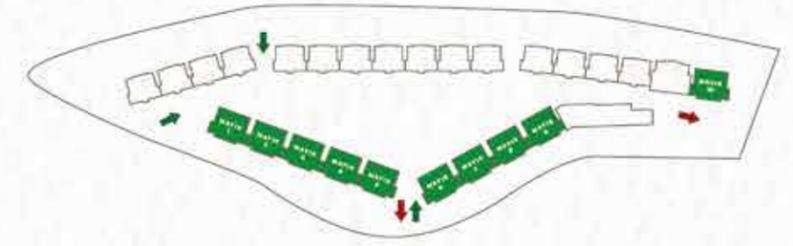
**Net Alan**  
63,46 m<sup>2</sup>

**Bahçe kullanım alanı (min-max) : 47-302,50 m<sup>2</sup>**

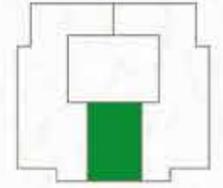


# 2+1 Erguvan

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon / Mutfak : 26,97 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 15,15 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 8,86 m<sup>2</sup>  
Hol : 3,21 m<sup>2</sup>  
Antre : 4,09 m<sup>2</sup>

Lavabo WC : 2,06 m<sup>2</sup>  
Banyo : 4,82 m<sup>2</sup>  
Merdiven : 7,68 m<sup>2</sup>  
Teras : 8,38 m<sup>2</sup>  
Depo : 5,00 m<sup>2</sup>

Genel **Brüt**  
117,94 m<sup>2</sup>

Net **Alan**  
81,22 m<sup>2</sup>

Alt Kat Planı

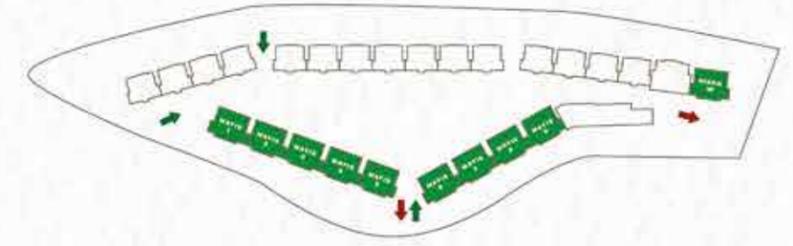


Üst Kat Planı

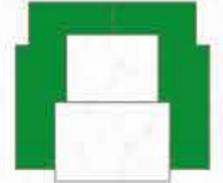


# 2+1 Çiğdem

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 19,32 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 12,02 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 13,11 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 10,84 m<sup>2</sup>  
Hol : 4,72 m<sup>2</sup>

Antre : 4,49 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 3,75 m<sup>2</sup>  
Banyo : 4,05 m<sup>2</sup>  
Balkon : 4,87 m<sup>2</sup>  
Depo : 5,00 m<sup>2</sup>

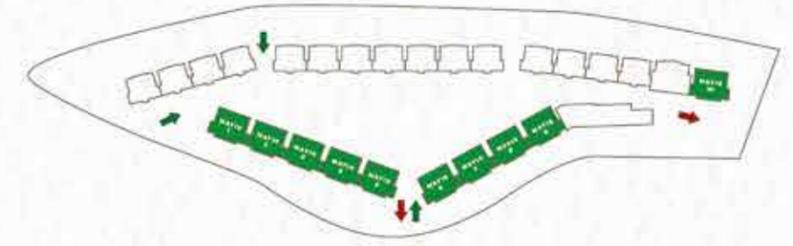
Genel **Brüt**  
117,01 m<sup>2</sup>

Net **Alan**  
77,17 m<sup>2</sup>

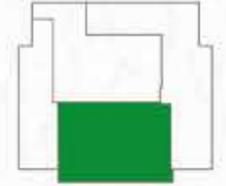


# 2+1 Lavanta

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 19,88 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 9,42 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 16,03 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 11,91 m<sup>2</sup>  
Hol : 2,95 m<sup>2</sup>

Antre : 5,13 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 3,57 m<sup>2</sup>  
Banyo : 3,59 m<sup>2</sup>  
Balkon : 5,16 m<sup>2</sup>  
Teras : 7,63 m<sup>2</sup>  
Depo : 5,50 m<sup>2</sup>

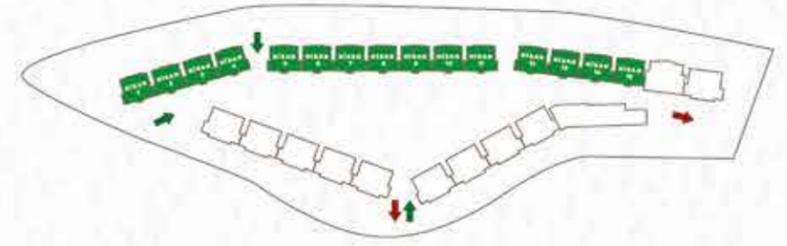
**Genel Brüt**  
124,86 m<sup>2</sup>

**Net Alan**  
85,27 m<sup>2</sup>



# 3+1 MIMOZA

## Vaziyet Planı



## Kat Planı



Salon : 21,89 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 8,22 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 14,26 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 9,87 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 8,98 m<sup>2</sup>  
Hol : 4,41 m<sup>2</sup>

Antre : 3,64 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 3,95 m<sup>2</sup>  
Banyo : 4,61 m<sup>2</sup>  
Teras : 5,25 m<sup>2</sup>  
1. Balkon : 3,56 m<sup>2</sup>  
2. Balkon : 3,46 m<sup>2</sup>  
Depo : 5,50 m<sup>2</sup>

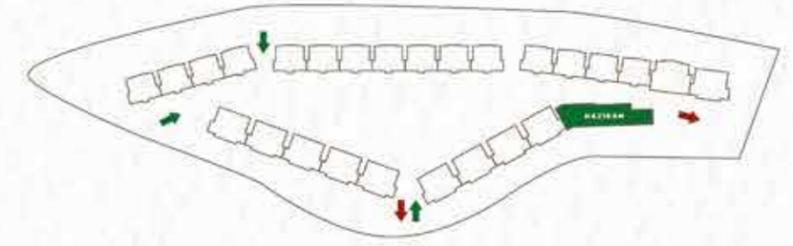
**Genel Brüt**  
136,19 m<sup>2</sup>

**Net Alan**  
92,01 m<sup>2</sup>

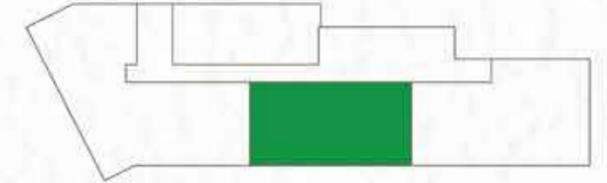


# 3+1 Akasya

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 26,49 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 12,16 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 14,74 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 10,36 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 9,79 m<sup>2</sup>  
Hol : 5,97 m<sup>2</sup>

Antre : 4,19 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 3,57 m<sup>2</sup>  
Banyo : 3,91 m<sup>2</sup>  
Balkon : 3,71 m<sup>2</sup>  
Depo : 5,50 m<sup>2</sup>

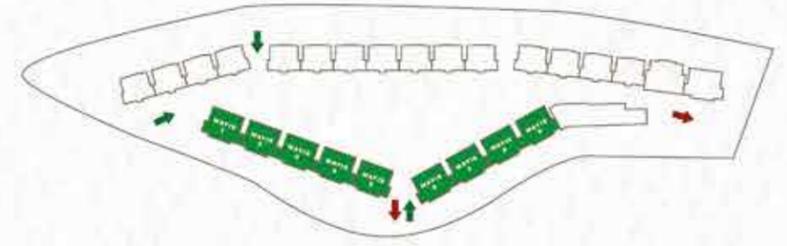
**Genel Brüt**  
140,48 m<sup>2</sup>

**Net Alan**  
94,89 m<sup>2</sup>

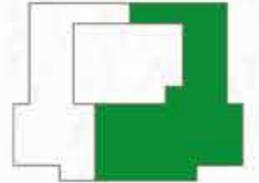


# 3+1 Manolya

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 23,09 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 10,18 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 21,61 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 15,57 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 9,28 m<sup>2</sup>

Hol : 5,19 m<sup>2</sup>  
Antre : 4,16 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 4,03 m<sup>2</sup>  
Banyo : 5,44 m<sup>2</sup>  
Depo : 6,00 m<sup>2</sup>

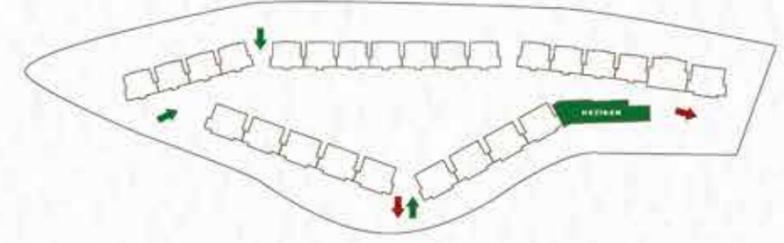
**Bahçe kullanım alanı (min-max) : 138,5-302,03 m<sup>2</sup>**

**Genel Brüt**  
159,09 m<sup>2</sup>  
**Net Alan**  
98,55 m<sup>2</sup>

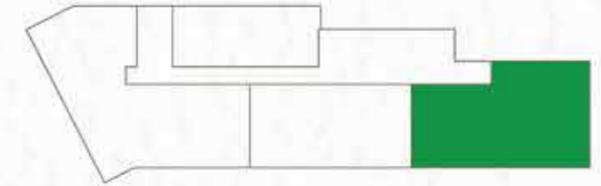


# 3+1 Leylak

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 29,98 m <sup>2</sup>	E. Banyo : 3,93 m <sup>2</sup>
Mutfak : 14,02 m <sup>2</sup>	Banyo : 4,30 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası : 16,96 m <sup>2</sup>	Lavabo WC : 2,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası : 16,22 m <sup>2</sup>	Teras : 9,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odası : 11,53 m <sup>2</sup>	1. Balkon : 4,64 m <sup>2</sup>
Hol : 9,73 m <sup>2</sup>	2. Balkon : 4,49 m <sup>2</sup>
Antre : 2,92 m <sup>2</sup>	Depo : 6,00 m <sup>2</sup>

**Genel Brüt**  
188,03 m<sup>2</sup>

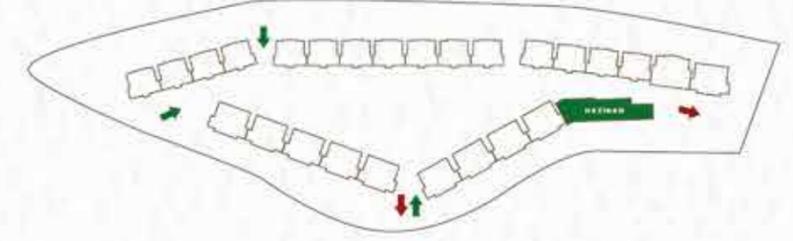
**Net Alan**  
130,31 m<sup>2</sup>



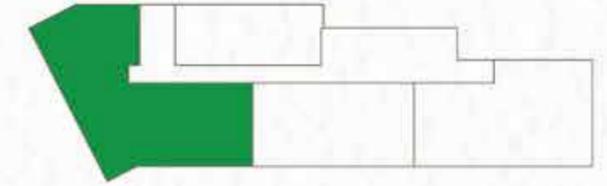


# 4+1 Begonvil

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 34,67 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 11,83 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 19,54 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 21,00 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 18,86 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 14,29 m<sup>2</sup>

Hol : 10,37 m<sup>2</sup>  
Antre : 5,60 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 3,89 m<sup>2</sup>  
Banyo : 4,99 m<sup>2</sup>  
Banyo : 4,11 m<sup>2</sup>  
Balkon : 9,09 m<sup>2</sup>  
Depo : 6,00 m<sup>2</sup>

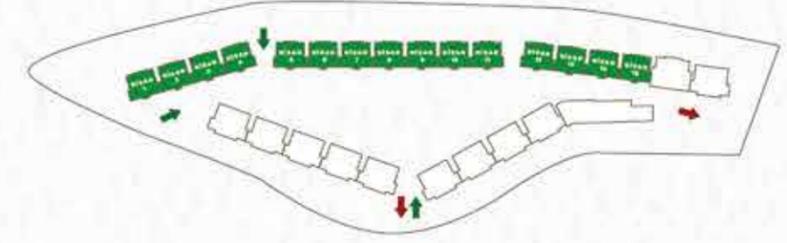
Genel **Brüt**  
228,16 m<sup>2</sup>

Net **Alan**  
158,24 m<sup>2</sup>



# 4+1 Nergis

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 34,81 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 11,50 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 16,19 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 14,41 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 12,75 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 9,89 m<sup>2</sup>

Hol Alanı : 14,86 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 6,17 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 3,95 m<sup>2</sup>  
Banyo : 6,35 m<sup>2</sup>  
Banyo : 6,14 m<sup>2</sup>  
Çamaşır Odası : 2,47 m<sup>2</sup>

1. Balkon : 3,56 m<sup>2</sup>  
2. Balkon : 3,46 m<sup>2</sup>  
1. Teras : 10,89 m<sup>2</sup>  
2. Teras : 8,69 m<sup>2</sup>  
Teras Deposu : 3,95 m<sup>2</sup>  
Merdiven Alanı : 9,90 m<sup>2</sup>  
Depo : 6,00 m<sup>2</sup>

Genel **Brüt**  
260,84 m<sup>2</sup>

Net **Alan**  
179,94 m<sup>2</sup>



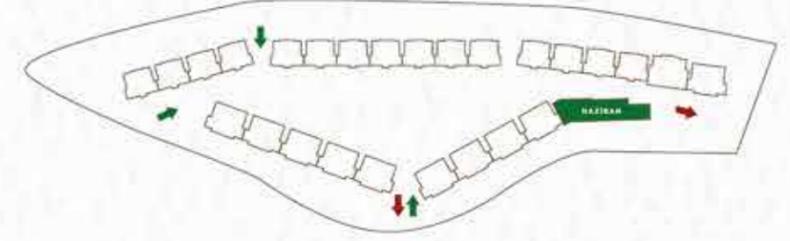
Üst Kat Planı



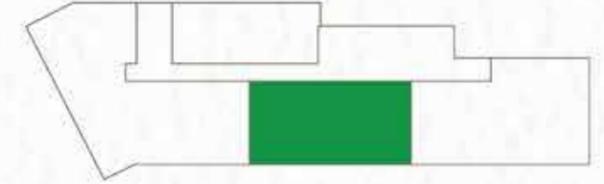
Alt Kat Planı

# 4+1 Gelincik

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 32,06 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 14,38 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 22,42 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 20,02 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 18,59 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 16,32 m<sup>2</sup>

Hol Alanı : 17,62 m<sup>2</sup>  
Antre : 9,88 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 4,69 m<sup>2</sup>  
Banyo : 5,01 m<sup>2</sup>  
Banyo : 4,59 m<sup>2</sup>  
Çamaşır Odası : 3,85 m<sup>2</sup>

Balkon : 5,56 m<sup>2</sup>  
Teras : 24,19 m<sup>2</sup>  
Kiler : 2,46 m<sup>2</sup>  
Merdiven Alanı : 6,33 m<sup>2</sup>  
Depo : 6,00 m<sup>2</sup>

**Genel Brüt**  
280,46 m<sup>2</sup>

**Net Alan**  
207,97 m<sup>2</sup>

Üst Kat Planı

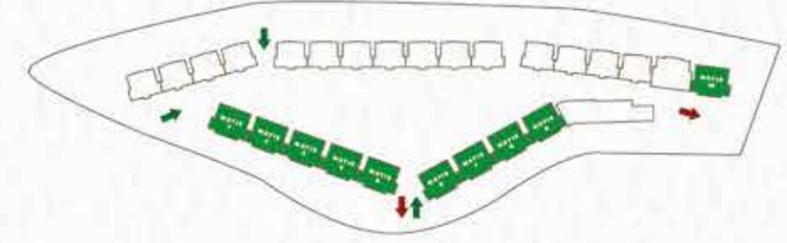


Alt Kat Planı



# 4+1 Zambak

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 39,70 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 11,53 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 19,63 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 18,58 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 17,31 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 17,15 m<sup>2</sup>

Hol Alanı : 13,44 m<sup>2</sup>  
Antre : 4,25 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 4,68 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 3,75 m<sup>2</sup>  
Banyo : 6,90 m<sup>2</sup>  
Banyo : 3,51 m<sup>2</sup>

Balkon : 4,87 m<sup>2</sup>  
1. Teras : 13,30 m<sup>2</sup>  
2. Teras : 5,60 m<sup>2</sup>  
3. Teras : 4,87 m<sup>2</sup>  
Merdiven Alanı : 9,82 m<sup>2</sup>  
Depo : 6,00 m<sup>2</sup>

Genel **Brüt**  
289,71 m<sup>2</sup>

Net **Alan**  
198,89 m<sup>2</sup>

Üst Kat Planı

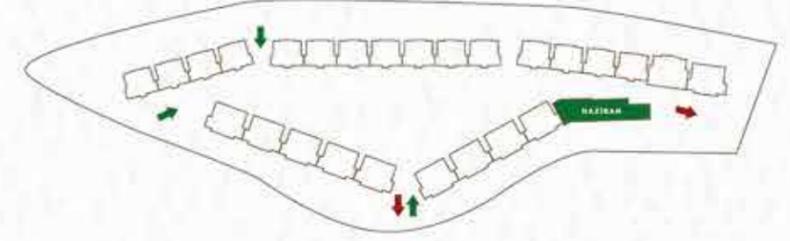


Alt Kat Planı

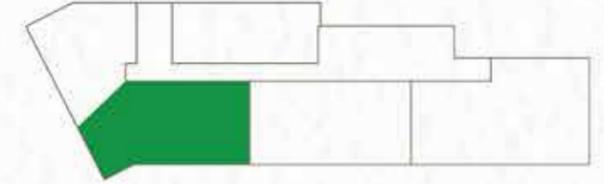


# 5+1 Ortanca

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 31,60 m<sup>2</sup>  
Mutfak : 12,05 m<sup>2</sup>  
E. Yatak Odası : 23,96 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 22,73 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 15,00 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 14,99 m<sup>2</sup>  
Yatak Odası : 13,46 m<sup>2</sup>

Hol Alanı : 15,00 m<sup>2</sup>  
Antre : 11,00 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 6,89 m<sup>2</sup>  
E. Banyo : 5,62 m<sup>2</sup>  
Banyo : 4,12 m<sup>2</sup>  
Banyo : 3,42 m<sup>2</sup>  
Çamaşır Odası : 3,16 m<sup>2</sup>

Ütü Odası : 3,35 m<sup>2</sup>  
Balkon : 5,28 m<sup>2</sup>  
Teras : 22,86 m<sup>2</sup>  
Kiler : 2,54 m<sup>2</sup>  
Merdiven Alanı : 7,28 m<sup>2</sup>  
Depo : 6,00 m<sup>2</sup>

Genel **Brüt**  
300,88 m<sup>2</sup>

Net **Alan**  
224,31 m<sup>2</sup>



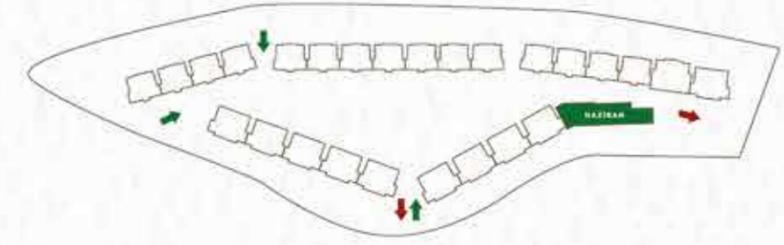
Üst Kat Planı

Alt Kat Planı

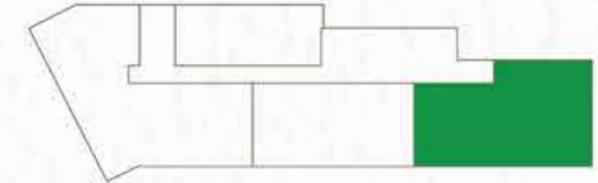


# 5+1 Kardelen

Vaziyet Planı



Kat Planı



Salon : 44,78 m <sup>2</sup>	Hol Alanı : 31,01 m <sup>2</sup>
Mutfak : 17,78 m <sup>2</sup>	Antre : 3,95 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası : 24,49 m <sup>2</sup>	E. Banyo : 5,00 m <sup>2</sup>
Yatak Odası : 19,00 m <sup>2</sup>	E. Banyo : 4,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası : 17,90 m <sup>2</sup>	E. Banyo : 3,05 m <sup>2</sup>
Yatak Odası : 13,70 m <sup>2</sup>	Banyo : 5,89 m <sup>2</sup>
Yatak Odası : 13,13 m <sup>2</sup>	Banyo : 5,18 m <sup>2</sup>

Balkon : 4,77 m <sup>2</sup>
Teras : 40,68 m <sup>2</sup>
Kiler : 2,25 m <sup>2</sup>
Merdiven Alanı : 6,54 m <sup>2</sup>
Depo : 6,00 m <sup>2</sup>

Genel **Brüt**  
357,73 m<sup>2</sup>

Net **Alan**  
263,56 m<sup>2</sup>



Üst Kat Planı

Alt Kat Planı







# BAHARYAKA

— EYÜPSULTAN —



O F E R K A  
YAPISINDA GÜVEN VAR

Topçular Mahallesi, Topçular Caddesi, No:2 Eyüpsultan / İSTANBUL

0212 655 10 10