MiNA

TOWERS

Şehrin merkezinde fonksiyonel ve ideal yaşam

Functional and ideal life in the center of the city

Mina Towers

Mutlu bir yaşam alanı için, önce pek çok doğrunun bir araya gelmesi gerekiyor.
Şimdi İstanbul Anadolu Yakası'nın gelişen merkezi Fikirtepe 'de, keyifle yaşamanız için en ince ayrıntısına kadar planlanmış, çok özel bir yaşam projesi yükseliyor.

Doğru yer...

Köprülere, havaalanlarına ve İstanbul'un en önemli merkezlerinden Kadıköy'e kolaylıkla ulaşmanızı sağlayan lokasyonuyla ve sunduğu toplu taşıma olanaklarıyla Mina Towers şehrin merkezinde konumlanıyor. Üstelik pencerenizden denizi görebileceğiniz; arazinin, enerjinin ve suyun etkin ve doğru kullanımı üzerine oluşturulmuş projesiyle size sakin ve huzurlu bir yaşam alanı sunuyor.

Doğru yaşam...

Toplam 26.000 m^2 alan üzerine kurulmuş 2adada, her biri 23 katlı 3'er kuleden oluşan Mina Towers' ta her kuleye ait açık yüzme havuzu ve kapalı yüzme havuzlarının yanı sıra; fitness, spa, buhar odaları, yürüyüş parkurları, çocuklar için oyun alanları ve evinizden uzaklaşmadan her ihtiyacınızı karşılayabilmenize imkan tanıyan alışveriş olanaklarıyla keyifli bir yaşam sizi bekliyor.

Mina Towers' ta ne şehirle ne de doğayla bağınız hiç kopmayacak.

Mina Towers

For a happy living space ,first many truths should be together. Now in Fikirtepe, developing center of Anatolian side of İstanbul, a very special living space project designed down to the last detail for an enjoyable life is raising.

The right place...

With a convenient location offering easy access to bridges, airport and Kadıköy - one of major centers of İstanbul , and public transport facilities, Mina Towers is located in the center of the city. Furthermore, it offers a tranquil and peaceful living space focusing on efficient and correct use of the land, energy and water, where you can see the sea from your window.

Good life...

At Mina Towers comprising of 3 towers, each with 23 storeys, built on a land of 26.000 m^2 in total, an enjoyable life is waiting for you with outdoor and indoor swimming pools in each tower, as well as fitness, spa, steam rooms, walking parkour, playground and shopping facilities enabling you to meet all your needs without going away from your home.

You will never drift away from city or nature in Mina Towers.

LOCATION LOKASYON

Evde mutlu değilsen,
hiçbir yerde mutlu olamazsın.

If you are not happy at home,
you cannot be happy anywhere else.

Angie Harmon

Kusursuz bir yaşam için, mutluluk veren bir bölgede, mutluluk dolu bir evde yaşamaya ne dersiniz?

Mina Towers, Anadolu yakasının merkezinde, hızla yenilenen ve gelişen Fikirtepe'nin kalbinde bulunuyor. Yeni cazibe merkezi Mandıra Caddesi'nin üzerinde bulunan Mina Towers, ulaşım kolaylığı ve sunduğu lüks yaşam tarzı ile bölgedeki değişimin lideri konumunda.

How about living in a a home filled with happiness, in an uplifting location for a perfect life?

Mina Towers is located in the center of Anatolian side, at the heart of rapidly developing and improving province; Fikirtepe. Located on the new attraction called Mandıra Street, Mina Towers has become the leader of change in the region thanks to its easy accessibility and luxurious life.

Yol sizi nereye götürüyorsa oraya gitmeyin,
yeni yerlere gidin ki iz bırakın.

Do not go where the path lead, go instead,
where there is no path and leave a trail.

Ralph Waldo Emerson

DEĞİŞİM CHANGE

Değişim olmadan,
gelişim olması imkansızdır.

Progress is impossible without change

George Bernard Shaw

Değişime ayak uydurmaya çalışmak yerine, gelişime yol açan değişimlerin bir parçası olmak istemez misiniz?

Mina Towers ile değişmekte olan Fikirtepe yaşam tarzının bir parçası olabilirsiniz. Her ihtiyaca uygun seçkin mağazaları, geniş ve ferah yaşam alanları, açık ve kapalı yüzme havuzları ile Mina Towers hem sahiplerinin yaşam tarzına değiştiriyor hem de değişerek gelişen Fikirtepe'ye bir yol haritası çiziyor.

Instead of trying to adapt to changes, wouldn't you like to be a part of the change that gives way to progress?

You can be a part of the changing lifestyle of Fikirtepe with Mina Towers. With its all-purpose elegant shops, large and spacious living spaces; outdoor and indoor swimming pools, Mina Towers changes the lives of its owners and also sets a course towards Fikirtepe developing with change.

Yaratıcılık yeni şeyler düşünmek,
"Yenilik" yeni şeyler yapmaktır.

Creativity is thinking up new things,
"Innovation" is doing new things.

Theodore Levitt

YATIRIM
INVESTMENT

Mutlu bir hayata yatırım yapmak ve onlardan bir portfolyo oluşturmak paha biçilemez bir yatırımdır

Invest in building a happy life and creating a portfolio out of it is a priceless investment

Todd Saville

Mutlu bir hayata sahip olmak için doğru yatırımları yapmaya hazır mısınız?

Mina Towers ile hem gelecek mutlu günlere yatırım yapabilir hem de gelişen ve değer kazanarak büyüyen bir bölgenin kalbine yerleşebilirsiniz. Her geçen gün değeri artan Fikirtepe bölgesinin en önemli projelerinden biri olan Mina Towers, size mutlulukla dolu, her zaman yükselişte olacak bir kazanç sağlamaya hazır.

Are you ready to make the right investments to have a happy life?

Thanks to Mina Towers, you can both invest in happy days ahead and also settle in the heart of a district developing by gaining value. Being one of the most significant projects of Fikirtepe region rising in value each day, Mina Towers is ready to provide you with an ever -on -the-rise gain.

Hayattaki en iyi yatırım,
koşulsuz sevgiye yapılan yatırımdır.

The greatest investment in life is the investment
"of onconditional love.

Debasish Mridha

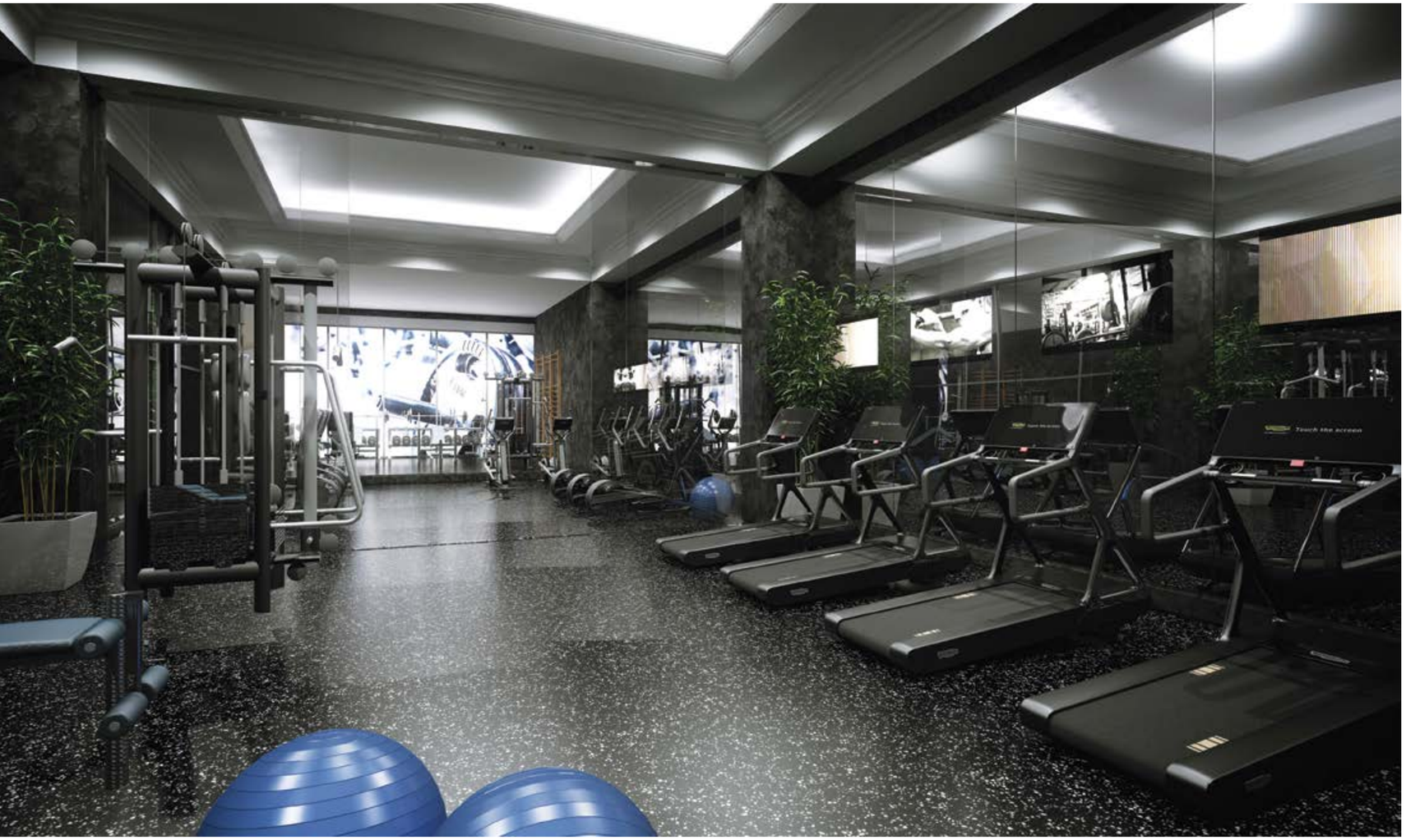
YAŞAM LIFE

Arzuladığınız her şey burada

İhtiyacınız olan her şeyi Mina Towers ve çevresinde bulabilirsiniz.
Giyimden gıdaya çarşı alanındaki alışveriş olanakları Mandıra Caddesi'nde sizi bekliyor. Aynı zaman da Mina Towers içindeki alışveriş olanaklarıyla evinizden uzaklaşmanıza gerek kalmadan evinizin tüm ihtiyaçlarını karşılayabilirsiniz.

Everything you desire is here

You may find everything you wish in Mina Towers and its surroundings
From textile to food , every kind of stores is waiting for you in Mandıra Street.
You may also cater all needs of your house without having to leave your complex, thanks to the shopping facilities of Mina Towers.



Sporla dolu bir hayat

Mina Towers' ta sağlıklı yaşamanın kuralları yeniden yazılıyor. İçerisindeki spor salonu sağladığı olanaklarla, zinde ve fit bir yaşam için hayatınızı kolaylaştırmayı hedefliyor. Spor yapmak artık sizin için daha keyifli olacak.

A life full of sports

Rules of a healthy life are now re-set in Mina Towers. The sports center within the complex aims to ease your life for fit and active experience thanks to its facilities. Now doing sports will be much more enjoyable for you.

Arkanıza yaslanın ve keyfini çıkarın

Açık-kapalı yüzme havuzları, spa ve güneşlenme teraslarıyla Mina Towers 'ta dinlenmeyi bir sağlık ve huzur ritüeline dönüştürmeye ne dersiniz?

Sit back and enjoy

How about turning relaxation into a ritual of health and peace in Mina Towers with outdoor-indoor swimming pools, spa and sun terraces?

HAPPINESS MUTLULUK

heyecanın kalacak bir yer bulmasıdır...

Happiness is excitement that has found a settling down place...

E.L. Konigsburg

Mutluluk dolu bir yaşam alanı

Mina Towers, ailelerin birlikte güvenle vakit geçireceği bir yaşam alanı sunuyor. Yürüyüş alanları, oyun parkları, otopark ve lobi concierge hizmetleri ile tüm ailenizin günlerini keyifle geçirebileceği huzurlu ve güvenli bir hayat sağlıyor. Mina Towers, bulunduğu bölge ile geniş bir sosyal hayat yelpazesine sahip. Gelişen Mandıra Caddesi üzerindeki rezidanslar, mağazalar ve sosyal alanlarla Mina Towers' ta aradığınız her şeye ulaşmak çok kolay.

A living space full of happiness

Mina Towers offers a living space where families can spare their times in safe. It ensures a peaceful life where you may enjoy your spare time with your family thanks to the walking trails, playgrounds, car park and lobby concierge services. Situated in the heart of Fikirtepe renewing day by day, Mina Towers has a wide range of social life facilities in the region. Thanks to the residences, stores and recreational areas located on improving Mandıra Street, it is very easy to access everything you need in Mina Towers.

Mutluluk kendiliğinden olan bir şey değil, bilinçli bir seçimdir.

Happiness is not self-emerging; "it is conscious choise.

Mildred Barthel

Teknik Özellikler
Project Technical Specifications

Katalogda yer alan görseller tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Başaran Yatırım Holding projenin uygulaması sırasında teknik ve mimari açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar
Images in the catalog are introductory and informative. Başaran Yatırım Holding reserves the right to make necessary technical and architectural changes during the implementation period of the project.

MİNA TOWERS TEKNİK ÖZELLİKLER

İNŞAAT GENEL

• Projenin statik hesapları, ülkemizde yürürlükte olan Türk Standartlarına ve son deprem yönetmeliğine uygun olarak yapılmıştır.
• Taşıyıcı olarak Konvansiyonel Sistem kullanılacaktır.
• Temeller radyejeneral olarak çözülecektir.
• Blokların dış cephesi doğaltaş, doğaltaş görünümlü seramik veya projesine uygun olarak seçilen kompozit kaplama olacaktır.
• Dış cephe doğramaları ısıcamlı ve ısı yalıtımlı alüminyum veya PVC olacaktır.

GÜVENLİK

• Vaziyet planında belirtilen şekilde araç ve yaya girişleri için güvenlik noktaları oluşturulacaktır.
• Güvenlik merkezinden 7/24 saat izleme kayıtları yapılacaktır.
• Görüntülü interkom sistemi kurulacaktır. Daireler, blok girişi ve güvenlik noktası ile sesli ve görüntülü iletişim kurabilecektir.

SOSYAL TESİS

• Konutların kullanımına açık, her blok çatısında bir adet açık yüzme havuzu olacaktır.
• Her etaba ait 1 adet kapalı havuz, fitness salonu, çocuk kulübü ve lounge bölümlerinden oluşan SPA merkezi olacaktır.

OTOPARK

• Her daire için tip ve m^2'lerine uygun sayıda kapalı otopark oluşturulacaktır.

ELEKTRİK

• Tüm elektrik tesisatı yönetmeliklere uygun yapılacaktır.
• Merkezi jeneratör üniteleri ile ortak alanlarda %100 yedek enerji sağlanacaktır.
• Elektrik tesisatında kullanılacak tüm malzemeler TSE ve/veya CE sertifikalı olacaktır.
• IEEC (Uluslararası Elektrik-Elektronik Standartı) hükümlerine uygun olarak topraklama ve yıldırımdan korunma tesisatı tesis edilecektir.

MEKANİK

• Merkezi sistem yerden ısıtma ve sıcak su tesisatı yapılacak olup Enerji Performansı Yönetmeliği'ne uygun olarak daire girişlerine pay ölçerler konularak bireysel kullanım olanağı sağlanacaktır.
• Banyo havalandırma sistemi merkezi olacaktır.
• Soğutma sistemleri daire tipine göre salon ve/veya ebeveyn yatak odalarında klima ile yapılacaktır.
• Su kesilmeleri ve/veya basınç yetersizliğine karşı yeterli miktarda su deposu ve dağıtım sistemi kullanılacaktır.

YANGIN

• Projesine ve yangın yönetmeliğine uygun olarak dairelerde, ortak alanlarda ve otoparklarda yangın söndürme sistemi, kat hollerinde ise yangın dolapları ve itfaiye su alma ağızları tesis edilecektir.

ASANSÖRLER

• Bloklarda trafik hesabına uygun sayıda ve hızda, acil kurtarma tertibatı olan geniş hacimli, deprem sensörlü, havalandırmalı ve intercom sistemli hedeflenen proje standardına uygun model ve marka asansörler kullanılacaktır.

KAPILAR

• Daire giriş kapıları konsepte uyumlu ve yangına dayanıklı olacaktır.
• İç kapılar ahşap gövdeli membran veya PVC kaplamalı olacaktır.
• Yangın merdiveni kapıları yangın yönetmeliğine uygun olacaktır.

DOLAPLAR

• Vestiyer dolapları ahşap gövdeli membran veya PVC kaplamalı olacaktır.

MUTFAKLAR

• Projesine göre özel tasarlanmış ahşap gövdeli membran veya PVC kaplamalı olacaktır.
• Siemens, Franke veya muadili ocak, fırın, bulaşık makinası ve aspiratör olacaktır.
• Tüm ocak sistemi elektrikli olacaktır.

BLOK GİRİŞLERİ

• Blok girişlerinde doğal taş veya doğal taş görünümlü seramik döşeme kaplaması yapılacaktır.

ISLAK HACİMLER

• Tüm ıslak hacimlerde 1.sınıf yerli veya ithal seramik, vitrifiye ve armatür kullanılacaktır.
• Islak hacim duvarlarına projesine göre 1.sınıf yerli veya ithal seramik yapılacaktır.
• Gömme rezervuar ve asma klozet kullanılacaktır.
• Banyolarda duş teknesi ve duş kabini olacaktır.

DUVARLAR

•Tüm daire içi bölücü duvarlarda tuğla, gaz beton veya alçı panel kullanılacaktır.
• Bağımsız bölüm bölücü duvarlarında tuğla, gaz beton veya alçı panel kullanılacaktır.
• Tüm duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı saten boya yapılacaktır.

TAVANLAR

• Projesine göre gerekli olan yerlerde alçı panel asma tavan üzeri su bazlı plastik boya uygulaması yapılacaktır.
• Diğer tüm tavanlarda alçı sıva üzeri su bazlı saten boya yapılacaktır.

SALON VE ODA ZEMİNLERİ

• 1.sınıf yerli veya ithal laminant parke uygulaması yapılacaktır.

ANTRE, KORİDOR, MUTFAK VE ISLAK HACİM ZEMİNLERİ

• Daire tiplerine göre, seramik uygulaması yapılacaktır.

DIŞ MEKANLAR

• Bahçe ve teraslarda projesine uygun olarak peyzaj imalatları yapılacaktır.
• Araç ve yaya yolları alt yapıları projesine uygun olarak yapılacaktır.

TECHNICAL SPECIFICATIONS OF MİNA TOWERS

CONSTRUCTION in GENERAL

• Statistical calculations of the project are based on applicable Turkish Standards and latest earthquake regulations.
• Conventional system shall be used as main statistical structure.
• Foundations shall be resolved as spread footing.
• Facade of the blocks shall be ceramic with natural stone look or composite coating selected according to the Project.
• Climate control of facade woodworks shall be provided with controlled double-glazing or heat-insulated aluminum or PVC.

SECURITY

• Security points shall be provided for vehicle and pedestrian entrances as specified in the layout plan.
• 24/7 monitoring records shall be available from the security center.
• Visual intercom system shall be installed. Voice and video conmunication shall be possible from the apartments, block entrances and security points.

RECREATIONAL FACILITY

• An outdoor swimming pool shall be provided on the roof of each block.
• Each phase of the Project shall have a SPA center comprising of an indoor swimming pool, fitness center, children's club, lounge and related facilities.

PARKING GARAGE

• For each apartment, there shall be suitable number of closed parking lots based on apartment type and its sqm.

ELECTRICIAL WORKS

• All electrical installation shall be made in compliance with the latest regulations.
• 100% auxiliary energy shall be supplied to the common areas via central generator units.
• All electrical components, switches and plugs to be used in the electrical installation shall be earthed in compliance with TSE and/or CE standarts.
• Grounding and lightning protection system will be provided in accordance with IEEC (International Electric-Electronic Standard).

MECHANICAL WORKS

• Central heating and warm water system installation shall be provided and individual usage shall be ensured by installing share meters at the apartment entrances in accordance with the Energy Performance Regulation.
• Air ventilation will be provided through exhaust ventilation system equipped in bathroom and kitchen.
• Cooling system will be done with air conditioners in living room or/and master bedroom based on apartment type.
• Water storage tank and distribution system with a sufficient capacity shall be provided against water cut and/or insufficient pressure.

FIRE SYSTEM

• Where applicable in the project and in accordance with the fire regulation, the apartments, common areas and garage parkings shall be equipped with fire extinguishing system, and water inlets and fire cabinets shall be installed in floor halls.

ELEVATORS

• Suitable numbers of elevators with proper speed, brand, model and size, equipped with emergency evacuation installation, eartquake sensor, ventilation and intercom system shall be provided in accordance with the targeted project standards.

DOORS

• Apartment entrance doors shall be in compliance with the concept and fire resistance
• Internal doors shall have wooden body with membrane or PVC coating.
• All fire escape doors will be in accordance with the latest fire regulations.

CLOSETS

• Cloakroom closets shall have wooden body with membrane or PVC coating.

KITCHENS

• Kitchen closets having wooden body with membrane or PVC coating designed according to the project(Lineadecor,Intema,Kale, or equivalent), and acrylic tops shall be provided.
• Stove, oven,dishwasher and extractor hood shall be Siemens, Franke or equivalent.
• Whole stove system shall be electrically supplied.

BLOCK ENTRANCES

•In block entrances floor covering made of natural stone or porcelain ceramic with natural stone look will be applied.

WET AREAS

• In all wet areas, 1st class local or imported ceramic and vitrified batteries and armatures shall be used.
• According to the project, wet area walls shall be made of 1st class local or imported ceramic.
• Built-in reservoir and wall-hung toilet bowl shall be used.
• Bathrooms shall be equipped with shower bath and cabin.

WALLS

• All partition walls in the apartments shall be made of brick, Autoclaved aerated concrete (AAC) or drywall systems.
• Partition walls in the independent areas shall be made of of brick, Autoclaved aerated concrete (AAC) or drywall systems
• All walls shall be painted with water-based sateen paint on gypsum plaster.

CEILINGS

• Sheetrock suspending ceilings and water-based plastic paint shall be used in the areas needed in accordance with the project.
• Water-based paint on gypsum plaster shall be used on all other ceilings.

LOUNGE & ROOM FLOORING

• 1st class local or imported laminated parquet flooring shall be provided.

ENTRANCE,HALLWAY,KITCHEN AND WET AREA FLOORING

• They shall be covered with porcelain ceramic in accordance with the apartment types.

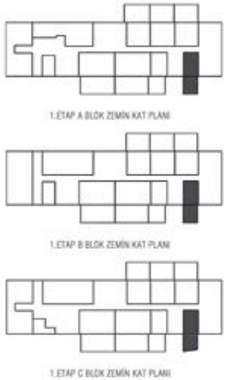
OUTDOORS

• Landscaping shall be provided in garden or terraces according to the project.
• Infrastructure of the vehicle and pedestrian zones shall be set up in accordance with the projects

DAİRE PLANLARI / FLOOR PLANS

1. ETAP / PHASE 1

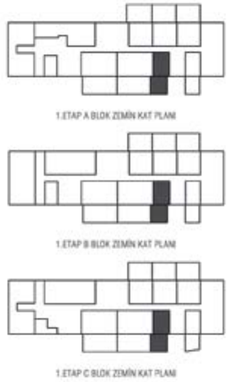
1+0 B



Yaşam Alanı	29,83 m²	Net m²	34,70 m²
Banyo	4,87 m²	Toplam Brüt	55,17 m²
Teras	9,25 m²		

Living Space	29,83 m²	Net m²	34,70 m²
Bathroom	4,87 m²	Total Gross	55,17 m²
Terrace	9,25 m²		

1+0 C



1+1 A

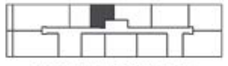
Yaşam Alanı	33,11 m²	Net m²	38,88 m²
Banyo	5,77 m²	Toplam Brüt	61,82 m²
Teras	10,49 m²		

Living Space	33,11 m²	Net m²	38,88 m²
Bathroom	5,77 m²	Total Gross	61,82 m²
Terrace	10,49 m²		

Salon+Mutfak	18,61 m²	Net m²	40,01 m²
Yatak Odası	13,50 m²	Toplam Brüt	62,02 m²
Giriş Holü	2,78 m²		
Banyo	5,12 m²		

Living Room+Kitchen	18,61 m²	Net m²	40,01 m²
Bedroom	13,50 m²	Total Gross	62,02 m²
Entrance Hall	2,78 m²		
Bathroom	5,12 m²		

1+1 D

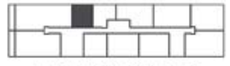


1.ETAP A-B-C BLOKLARI 17-21 KAT PLANLARI

Salon+Mutfak	24,84 m²	Net m²	48,48 m²
Yatak Odası	13,50 m²	Toplam Brüt	75,14 m²
Giriş Holü	3,49 m²		
Banyo	6,65 m²		

Living Room+Kitchen	24,84 m²	Net m²	48,48 m²
Bedroom	13,50 m²	Total Gross	75,14m²
Entrance Hall	3,49 m²		
Bathroom	6,65 m²		

1+1 E

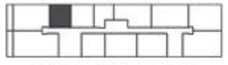


1.ETAP A-B-C BLOKLARI 17-21 KAT PLANLARI

Salon+Mutfak	30,22 m²	Net m²	51,50 m²
Yatak Odası	14,47 m²	Toplam Brüt	79,83 m²
Koridor	1,48 m²		
Banyo	5,33 m²		

Living Room+Kitchen	30,22 m²	Net m²	51,50 m²
Bedroom	14,47 m²	Total Gross	79,83 m²
Hallway	1,48 m²		
Bathroom	5,33 m²		

1+1 F

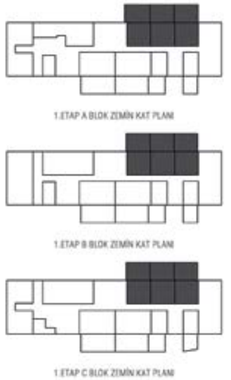


1.ETAP A-B-C BLOKLARI 1-16 KAT PLANLARI

Salon+Mutfak	30,86 m²	Net m²	53,35 m²
Yatak Odası	14,39 m²	Toplam Brüt	82,69 m²
Koridor	1,49 m²		
Banyo	6,61 m²		

Living Room+Kitchen	30,86 m²	Net m²	53,35 m²
Bedroom	14,39 m²	Total Gross	82,69 m²
Hallway	1,49 m²		
Bathroom	6,61 m²		

1+1 H



1.ETAP A BLOK ZEMİN KAT PLANI

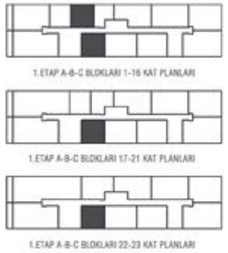
1.ETAP B BLOK ZEMİN KAT PLANI

1.ETAP C BLOK ZEMİN KAT PLANI

Salon+Mutfak	33,29 m²	Net m²	57,41 m²
Yatak Odası	15,55 m²	Toplam Brüt	91,28 m²
Koridor	1,47 m²		
Banyo	7,10 m²		
Teras	15,24 m²		

Living Room+Kitchen	33,29 m²	Net m²	57,41 m²
Bedroom	15,55 m²	Total Gross	91,28 m²
Hallway	1,47 m²		
Bathroom	7,10 m²		
Terrace	15,24 m²		

1+1 I



Salon+Mutfak	33,85 m²	Net m²	57,44 m²
Yatak Odası	15,85 m²	Toplam Brüt	88,46 m²
Koridor	1,37 m²		
Banyo	6,37 m²		

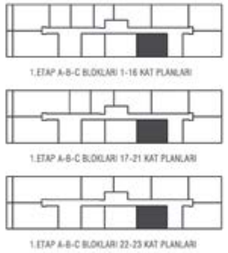
Living Room+Kitchen	33,85 m²	Net m²	57,44 m²
Bedroom	15,85 m²	Total Gross	88,46 m²
Hallway	1,37 m²		
Bathroom	6,37 m²		

2+1 B

Salon+Mutfak	39,50 m²	Net m²	72,09 m²
Ebv. Yatak Odası	13,51 m²	Toplam Brüt	109,58 m²
Yatak Odası	9,15 m²		
Banyo	6,65 m²		
Koridor	3,28 m²		

Living Room+Kitchen	39,50 m²	Net m²	72,09 m²
Master Bedroom	13,51 m²	Total Gross	109,58 m²
Bedroom	9,15 m²		
Bathroom	6,65 m²		
Hallway	3,28 m²		

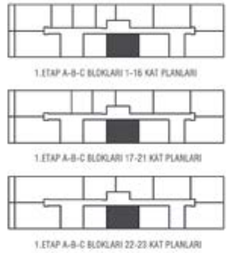
2+1 C



Salon + Mutfak	34,62 m²		
Ebv. Yatak Odası	19,11 m²		
Ebv. Banyo	4,56 m²	Net m²	75,38 m²
Yatak Odası	9,08 m²	Toplam Brüt	114,58 m²
Banyo	5,50 m²		
Koridor	2,51 m²		

Living Room + Kitchen	34,62 m²		
Master Bedroom	19,11 m²		
Master Bathroom	4,56 m²	Net m²	75,38 m²
Bedroom	9,08 m²	Total Gross	114,58 m²
Bathroom	5,50 m²		
Hallway	2,51 m²		

2+1 D



Salon + Mutfak	37,19 m²		
Ebv. Yatak Odası	18,94 m²		
Ebv. Banyo	4,35 m²	Net m²	81,74 m²
Yatak Odası	12,21 m²	Toplam Brüt	123,43 m²
Banyo	5,60 m²		
Koridor	3,45 m²		

Living Room + Kitchen	37,19 m²		
Master Bedroom	18,94 m²		
Master Bathroom	4,35 m²	Net m²	81,74 m²
Bedroom	12,21 m²	Total Gross	123,43 m²
Bathroom	5,60 m²		
Hallway	3,45 m²		

2+1 E

1.ETAP A-B-C BLOKLARI 1-16 KAT PLANLARI

1.ETAP A-B-C BLOKLARI 17-21 KAT PLANLARI

1.ETAP A-B-C BLOKLARI 22-23 KAT PLANLARI

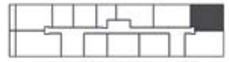
Salon + Mutfak	39,60 m²
Ebv. Yatak Odası	18,70 m²
Ebv. Banyo	4,17 m²
Yatak Odası	9,05 m²
Banyo	6,51 m²
Koridor	3,45 m²

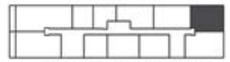
Net m²	81,48 m²
Toplam Brüt	123,03 m²

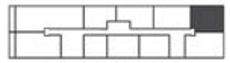
Living Room + Kitchen	39,60 m²
Master Bedroom	18,70 m²
Master Bathroom	4,17 m²
Bedroom	9,05 m²
Bathroom	6,51 m²
Hallway	3,45 m²

Net m²	81,48 m²
Total Gross	123,03 m²

2+1 F


1.ETAP A-B-C BLOKLARI 1-16 KAT PLANLARI


1.ETAP A-B-C BLOKLARI 17-21 KAT PLANLARI


1.ETAP A-B-C BLOKLARI 22-23 KAT PLANLARI

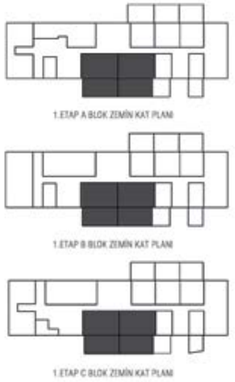
Salon	30,89 m²
Mutfak	9,72 m²
Giriş Holü	9,48 m²
Banyo	3,87 m²
Koridor	3,20 m²
Ebv. Yatak Odası	18,11 m²
Ebv. Banyo	3,38 m²
Yatak Odası	8,95 m²

Net m²	87,60 m²
Toplam Brüt	132,28 m²

Living Room	30,89 m²
Kitchen	9,72 m²
Entrance Hall	9,48 m²
Bathroom	3,87 m²
Hallway	3,20 m²
Master Bedroom	18,11 m²
Master Bathroom	3,38 m²
Bedroom	8,95 m²

Net m²	87,60 m²
Total Gross	132,28 m²

3+1 A



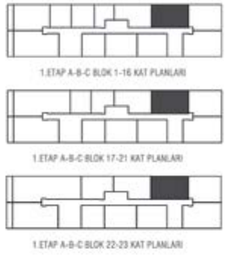
Salon+Mutfak	29,59 m²
Koridor	4,40 m²
Yatak Odası	10,66 m²
Yatak Odası	10,38 m²
Ebv. Yatak Odası	21,12 m²
Ebv. Banyo	3,58 m²
Banyo	3,58 m²
Çmş. Odası	3,24 m²
Teras	23,98 m²

Net m²	86,55 m²
Toplam Brüt	137,61 m²

Living Room+Kitchen	29,59 m²
Hallway	4,40 m²
Bedroom	10,66 m²
Bedroom	10,38 m²
Master Bedroom	21,12 m²
Master Bathroom	3,58 m²
Bathroom	3,58 m²
Laundry Room	3,24 m²
Terrace	23,98 m²

Net m²	86,55 m²
Total Gross	137,61m²

3+1 B



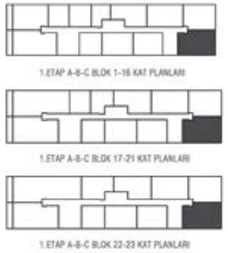
Salon+Mutfak	37,05 m²
Koridor	4,46 m²
Yatak Odası	9,83 m²
Yatak Odası	9,83 m²
Ebv. Yatak Odası	19,96 m²
Ebv. Banyo	3,58 m²
Banyo	4,11 m²
Çamaşır Odası	3,54 m²

Net m²	92,36 m²
Toplam Brüt	137,62 m²

Living Room+Kitchen	37,05 m²
Hallway	4,46 m²
Bedroom	9,83 m²
Bedroom	9,83 m²
Master Bedroom	19,96 m²
Master Bathroom	3,58 m²
Bathroom	4,11 m²
Laundry Room	3,54 m²

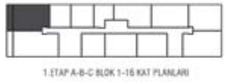
Net m²	92,36 m²
Total Gross	137,62m²

3+1 C



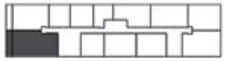
Salon	31,46m²			Living Room	31,46m²		
Mutfak	10,76 m²			Kitchen	10,76 m²		
Giriş Holü	9,18 m²			Entrance Hall	9,18 m²		
Koridor	3,14 m²	Net m²	100,72 m²	Hallway	3,14 m²	Net m²	100,72 m²
Yatak Odası	8,34 m²	Toplam Brüt	150,07 m²	Bedroom	8,34 m²	Total Gross	150,07 m²
Yatak Odası	9,14 m²			Bedroom	9,14 m²		
Ebv. Yatak Odası	20,39 m²			Master Bedroom	20,39 m²		
Ebv. Banyo	3,84 m²			Master Bathroom	3,84 m²		
Banyo	4,47 m²			Bathroom	4,47 m²		

3+1 D

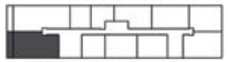


Salon	31,65 m²			Living Room	31,65 m²		
Mutfak	10,67 m²			Kitchen	10,67 m²		
Giriş Holü	9,21 m²			Entrance Hall	9,21 m²		
Koridor	3,14 m²			Hallway	3,14 m²		
Yatak Odası	9,16 m²	Net m²	120,01 m²	Bedroom	9,16 m²	Net m²	120,01 m²
Yatak Odası	8,36 m²	Toplam Brüt	178,81 m²	Bedroom	8,36 m²	Total Gross	178,81 m²
Ebv. Yatak Odası	20,46 m²			Master Bedroom	20,46 m²		
Ebv. Banyo	3,85 m²			Master Bathroom	3,85 m²		
Banyo	4,46 m²			Bathroom	4,46 m²		
Balkon	19,05 m²			Balcony	19,05 m²		

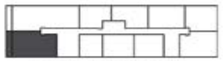
3+1 E



1.ETAP A-B-C BLOK 1-16 KAT PLANLARI



1.ETAP A-B-C BLOK 17-21 KAT PLANLARI

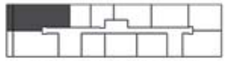


1.ETAP A-B-C BLOK 22-23 KAT PLANLARI

Salon	44,97 m²		
Muttak	14,18 m²		
Giriş Holü	7,72 m²		
Koridor	5,06 m²		
Yatak Odası	10,03 m²	Net m²	142,08 m²
Yatak Odası	9,76 m²	Toplam Brüt	211,70 m²
Ebv. Yatak Odası	20,81 m²		
Ebv. Banyo	3,81 m²		
Banyo	4,42 m²		
Balkon	19,05 m²		
Çamaşır Odası	2,27 m²		

Living Room	44,97 m²		
Kitchen	14,18 m²		
Entrance Hall	7,72 m²		
Hallway	5,06 m²		
Bedroom	10,03 m²	Net m²	142,08 m²
Bedroom	9,76 m²	Total Gross	211,70 m²
Master Bedroom	20,81 m²		
Master Bathroom	3,81 m²		
Bathroom	4,42 m²		
Balcony	19,05 m²		
Laundry Room	2,27 m²		

4+1

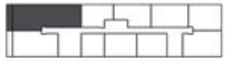


1.ETAP A-B-C BLOKLARI 17-21 KAT PLANLARI

Salon	47,56 m²	Banyo	3,84 m²		
Muttak	18,13 m²	WC	2,68 m²		
Ebv. Yatak Odası	24,56 m²	Çamaşır Odası	3,41 m²		
Ebv. Banyo	4,64 m²	Koridor	6,26 m²		
Yatak Odası	11,64 m²	Balkon	19,05 m²		
Yatak Odası	9,98 m²	Giriş Holü	10,47 m²		
Yatak Odası	9,36 m²				
Net m²	171,58 m² - Toplam Brüt		257,37 m²		

Living Room	47,56 m²	Bathroom	3,84 m²
Kitchen	18,13 m²	WC	2,68 m²
Master Bedroom	24,56 m²	Laundry Room	3,41 m²
Master Bathroom	4,64 m²	Hallway	6,26 m²
Bedroom	11,64 m²	Balcony	19,05 m²
Bedroom	9,98 m²	Entrance Hall	10,47 m²
Bedroom	9,36 m²		
Net m²	171,58 m² - Total Gross		257,37 m²

5,5+1



1.ETAP A-B-C BLOKLARI 22-23 KAT PLANLARI

Salon	47,39 m²	Per. Yatak Odası	8,97 m²
Mutfak	18,12 m²	Banyo	4,48 m²
Ebv. Yatak Odası	25,57 m²	WC	3,08 m²
Ebv. Banyo	5,35 m²	Per. Banyo	2,28 m²
Oturma Odası	11,30 m²	Koridor	10,36 m²
Yatak Odası	9,67 m²	Balkon	19,05 m²
Yatak Odası	9,01 m²	Giriş Holü	10,85 m²
Yatak Odası	14,30 m²		

Net m² 199,78 m² - Toplam Brüt 299,67 m²

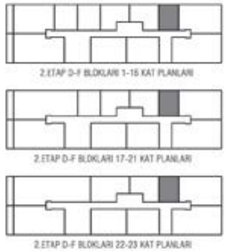
Living Room	47,39 m²	Staff Bedroom	8,97 m²
Kitchen	18,12 m²	Bathroom	4,48 m²
Master Bedroom	25,57 m²	WC	3,08 m²
Master Bathroom	5,35 m²	Staff Bathroom	2,28 m²
Living Room 2	11,30 m²	Hallway	10,36 m²
Bedroom	9,67 m²	Balcony	19,05 m²
Bedroom	9,01 m²	Entrance Hall	10,85 m²
Bedroom	14,30 m²		

Net m² 199,78 m² - Total Gross 299,67 m²

DAİRE PLANLARI / FLOOR PLANS

2. ETAP / PHASE 2

1+1 J



Salon & Mutfak	23,73 m²	Net m²	42,85 m²
Yatak Odası	13,62 m²	Toplam Brüt	66,40 m²
Banyo	5,50 m²		

Living Room & Kitchen	23,73 m²	Net m²	42,85 m²
Bedroom	13,62 m²	Total Gross	66,40 m²
Bathroom	5,50 m²		

1+1 K

Salon & Mutfak	19,97 m²	Net m²	45,96 m²
Yatak Odası	17,94 m²	Toplam Brüt	71,25 m²
Giriş Holü	3,38 m²		
Banyo	4,67 m²		

Living Room & Kitchen	19,97 m²	Net m²	45,96 m²
Bedroom	17,94 m²	Total Gross	71,25 m²
Entrance Hall	3,38 m²		
Bathroom	4,67 m²		

1+1 L

Salon & Mutfak	28,11 m²	Net m²	50,00 m²
Yatak Odası	14,40 m²	Toplam Brüt	77,48 m²
Koridor	1,62 m²		
Banyo	5,87 m²		

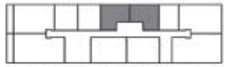
Living Room & Kitchen	28,11 m²	Net m²	50,00 m²
Bedroom	14,40 m²	Total Gross	77,48 m²
Hallway	1,62 m²		
Bathroom	5,87 m²		

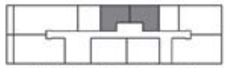
1+1 M

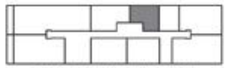
Salon & Mutfak	27,48 m²	Net m²	49,39 m²
Yatak Odası	14,39 m²	Toplam Brüt	76,55 m²
Koridor	1,62 m²		
Banyo	5,90 m²		

Living Room & Kitchen	27,48 m²	Net m²	49,39 m²
Bedroom	14,39 m²	Total Gross	76,55 m²
Hallway	1,62 m²		
Bathroom	5,90 m²		

1+1 N







Salon & Mutfak	26,29 m²	Net m²	53,34 m²
Yatak Odası	17,94 m²	Toplam Brüt	82,68 m²
Giriş Holü	3,40 m²		
Banyo	5,71 m²		

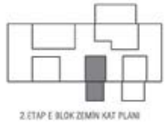
Living Room & Kitchen	26,29 m²	Net m²	53,34m²
Bedroom	17,94 m²	Total Gross	82,68 m²
Entrance Hall	3,40 m²		
Bathroom	5,71 m²		

1+1 0

Salon & Mutfak	34,25 m²	Net m²	55,41 m²
Yatak Odası	14,55 m²	Toplam Brüt	85,87 m²
Koridor	1,44 m²		
Banyo	5,17 m²		

Living Room & Kitchen	34,25 m²	Net m²	55,41 m²
Bedroom	14,55 m²	Total Gross	85,87 m²
Hallway	1,44 m²		
Bathroom	5,17 m²		

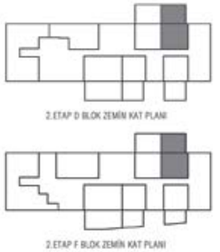
1+1 P



Salon & Mutfak	24,77 m²	Net m²	43,43 m²
Yatak Odası	12,98 m²	Toplam Brüt	69,04 m²
Banyo	5,68 m²		
Teras	11,23 m²		

Living Room & Kitchen	24,77 m²	Net m²	43,43 m²
Bedroom	12,98 m²	Total Gross	69,04 m²
Bathroom	5,68 m²		
Terrace	11,23 m²		

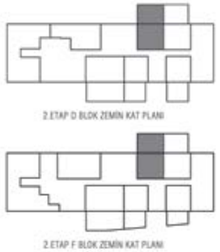
1+1 R



Salon & Mutfak	35,48 m²	Net m²	57,76 m²
Yatak Odası	14,73 m²	Toplam Brüt	91,82 m²
Koridor	1,56 m²		
Banyo	5,99 m²		
Teras	15,75 m²		

Living Room & Kitchen	35,48 m²	Net m²	57,76 m²
Bedroom	14,73 m²	Total Gross	91,82 m²
Hallway	1,56 m²		
Bathroom	5,99 m²		
Terrace	15,75 m²		

1+1 S



Salon & Mutfak	34,63 m²	Net m²	57,83 m²
Yatak Odası	15,19 m²	Toplam Brüt	91,93 m²
Koridor	1,56 m²		
Banyo	6,45 m²		
Teras	16,90 m²		

Living Room & Kitchen	34,63 m²	Net m²	57,83 m²
Bedroom	15,19 m²	Total Gross	91,93 m²
Hallway	1,56 m²		
Bathroom	6,45 m²		
Terrace	16,90 m²		

1+1 T

Salon & Mutfak	25,47 m²	Net m²	52,24 m²
Yatak Odası	17,95 m²	Toplam Brüt	80,96 m²
Giriş Holü	3,40 m²		
Banyo	5,42 m²		

Living Room & Kitchen	25,47 m²	Net m²	52,24 m²
Bedroom	17,95 m²	Total Gross	80,96 m²
Entrance Hall	3,40 m²		
Bathroom	5,42 m²		

1+1 U

Salon & Mutfak	29,50 m²	Net m²	52,02 m²
Yatak Odası	14,95 m²	Toplam Brüt	82,71 m²
Koridor	1,56 m²		
Banyo	6,01 m²		
Teras	13,92 m²		

Living Room & Kitchen	29,50 m²	Net m²	52,02 m²
Bedroom	14,95 m²	Total Gross	82,71 m²
Hallway	1,56 m²		
Bathroom	6,01 m²		
Terrace	13,92 m²		

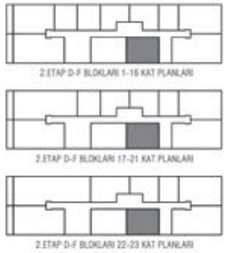
1+1 V

Salon & Mutfak	29,89 m²	Net m²	51,78 m²
Yatak Odası	16,44 m²	Toplam Brüt	82,33 m²
Banyo	5,45 m²		
Teras	13,80 m²		

Living Room & Kitchen	29,89 m²	Net m²	51,78 m²
Bedroom	16,44 m²	Total Gross	82,33 m²
Bathroom	5,45 m²		
Terrace	13,80 m²		

1+1 Y

2+1 H



Salon & Mutfak	27,74 m²	Net m²	50,40 m²
Yatak Odası	15,66 m²	Toplam Brüt	80,12 m²
Banyo	7,00 m²		
Teras	14,38 m²		

Living Room & Kitchen	27,74 m²	Net m²	50,40 m²
Bedroom	15,66 m²	Total Gross	80,12 m²
Bathroom	7,00 m²		
Terrace	14,38 m²		

Salon & Mutfak	31,97 m²	Net m²	70,06 m²
Ebv. Yatak Odası	17,52 m²	Toplam Brüt	105,79 m²
Ebv. Banyo	3,88 m²		
Yatak Odası	9,62 m²		
Banyo	4,51 m²		
Koridor	2,56 m²		

Living Room & Kitchen	31,97 m²	Net m²	70,06 m²
Master Bedroom	17,52 m²	Total Gross	105,79 m²
Master Bathroom	3,88 m²		
Bedroom	9,62 m²		
Bathroom	4,51 m²		
Hallway	2,56 m²		

2+1 I

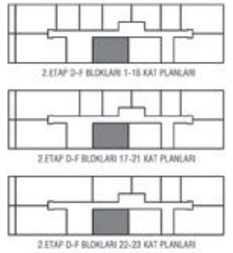
Salon & Mutfak	36,98 m²
Ebv. Yatak Odası	18,77 m²
Yatak Odası	10,25 m²
Banyo	5,91 m²
Koridor	3,46 m²

Net m²	75,37 m²
Toplam Brüt	113,81 m²

Living Room & Kitchen	36,98 m²
Master Bedroom	18,77 m²
Bedroom	10,25 m²
Bathroom	5,91 m²
Hallway	3,46 m²

Net m²	75,37 m²
Total Gross	113,81 m²

2+1 J



Salon & Mutfak	34,85 m²
Ebv. Yatak Odası	17,89 m²
Ebv. Banyo	4,20 m²
Yatak Odası	12,07 m²
Banyo	5,22 m²
Koridor	3,42 m²

Net m²	77,65 m²
Toplam Brüt	117,24 m²

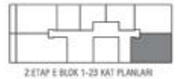
Living Room & Kitchen	34,85 m²
Master Bedroom	17,89 m²
Master Bathroom	4,20 m²
Bedroom	12,07 m²
Bathroom	5,22 m²
Hallway	3,42 m²

Net m²	77,65 m²
Total Gross	117,24 m²

2+1 K

Salon	31,51 m²			Living Room	31,51 m²		
Mutfak	9,38 m²			Kitchen	9,38 m²		
Ebv. Yatak Odası	16,60 m²	Net m²	88,29 m²	Master Bedroom	16,60 m²	Net m²	88,29 m²
Ebv. Banyo	3,39 m²	Toplam Brüt	133,30 m²	Master Bathroom	3,39 m²	Total Gross	133,30 m²
Yatak Odası	10,12 m²			Bedroom	10,12 m²		
Banyo	3,82 m²			Bathroom	3,82 m²		
Koridor	3,60 m²			Hallway	3,60 m²		
Giriş Holü	9,87 m²			Entrance Hall	9,87 m²		

2+1 L



Salon	31,80 m²			Living Room	31,80 m²		
Mutfak	9,50 m²			Kitchen	9,50 m²		
Ebv. Yatak Odası	23,21 m²	Net m²	95,97 m²	Master Bedroom	23,21 m²	Net m²	95,97 m²
Ebv. Banyo	4,15 m²	Toplam Brüt	144,91 m²	Master Bathroom	4,15 m²	Total Gross	144,91 m²
Yatak Odası	10,10 m²			Bedroom	10,10 m²		
Banyo	4,43 m²			Bathroom	4,43 m²		
Koridor	3,00 m²			Hallway	3,00 m²		
Giriş Holü	9,78 m²			Entrance Hall	9,78 m²		

2+1 M

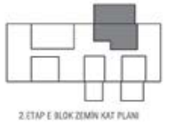
Salon	28,54 m²
Mutfak	10,44 m²
Ebv. Yatak Odası	24,89 m²
Ebv. Banyo	3,92 m²
Yatak Odası	11,29 m²
Banyo	4,64 m²
Koridor	3,36 m²
Giriş Holü	9,63 m²
Balkon	18,30 m²

Net m²	115,01 m²
Toplam Brüt	173,65 m²

Living Room	28,54 m²
Kitchen	10,44 m²
Master Bedroom	24,89 m²
Master Bathroom	3,92 m²
Bedroom	11,29 m²
Bathroom	4,64 m²
Hallway	3,36 m²
Entrance Hall	9,63 m²
Balcony	18,30 m²

Net m²	115,01 m²
Total Gross	173,65 m²

2+1 N



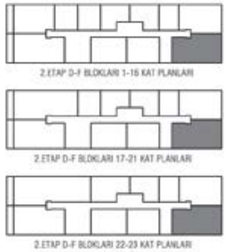
Salon&Mutfak	38,79 m²
Ebv. Yatak Odası	18,68 m²
Ebv. Banyo	4,24 m²
Yatak Odası	9,60 m²
Banyo	5,54 m²
Koridor	3,24 m²
Teras	26,46 m²

Net m²	80,09 m²
Toplam Brüt	127,36 m²

Living Room&Kitchen	38,79 m²
Master Bedroom	18,68 m²
Master Bathroom	4,24 m²
Bedroom	9,60 m²
Bathroom	5,54 m²
Hallway	3,24 m²
Terrace	26,46 m²

Net m²	80,09 m²
Total Gross	127,36 m²

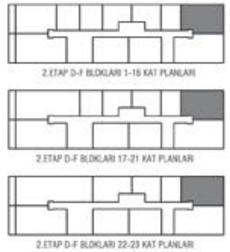
3+1 F



Salon	33,63 m²		
Mutfak	11,63 m²		
Ebv. Yatak Odası	23,67 m²		
Ebv. Banyo	3,99 m²		
Yatak Odası	11,64 m²	Net m²	115,63 m²
Yatak Odası	11,06 m²	Toplam Brüt	172,29 m²
Banyo	4,83 m²		
Koridor	4,92 m²		
Çamaşır Odası	2,46 m²		
Giriş Holü	7,80 m²		

Living Room	33,63 m²		
Kitchen	11,63 m²		
Master Bedroom	23,67 m²		
Master Bathroom	3,99 m²		
Bedroom	11,64 m²	Net m²	115,63 m²
Bedroom	11,06 m²	Total Gross	172,29 m²
Bathroom	4,83 m²		
Hallway	4,92 m²		
Laundry Room	2,46 m²		
Entrance Hall	7,80 m²		

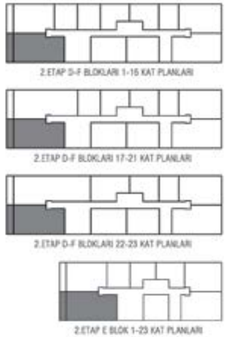
3+1 G



Salon	30,89 m²		
Mutfak	11,38 m²		
Ebv. Yatak Odası	18,83 m²		
Ebv. Banyo	4,08 m²	Net m²	100,47 m²
Yatak Odası	9,17 m²	Toplam Brüt	149,69 m²
Yatak Odası	10,21 m²		
Banyo	4,69 m²		
Koridor	3,19 m²		
Giriş Holü	8,03 m²		

Living Room	30,89 m²		
Kitchen	11,38 m²		
Master Bedroom	18,83 m²		
Master Bathroom	4,08 m²	Net m²	100,47 m²
Bedroom	9,17 m²	Total Gross	149,69 m²
Bedroom	10,21 m²		
Bathroom	4,69 m²		
Hallway	3,19 m²		
Entrance Hall	8,03 m²		

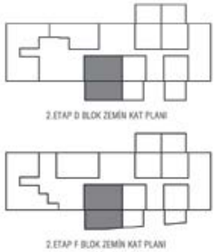
3+1 I



Salon	41,75 m²		
Mutfak	14,46 m²		
Ebv. Yatak Odası	20,68 m²		
Ebv. Banyo	3,71 m²		
Yatak Odası	10,18 m²	Net m²	137,26 m²
Yatak Odası	9,60 m²	Toplam Brüt	204,53 m²
Banyo	4,07 m²		
Çamaşır Odası	2,09 m²		
Koridor	4,92 m²		
Giriş Holü	7,50 m²		
Balkon	18,30 m²		

Living Room	41,75 m²		
Kitchen	14,46 m²		
Master Bedroom	20,68 m²		
Master Bathroom	3,71 m²		
Bedroom	10,18 m²	Net m²	137,26 m²
Bedroom	9,60 m²	Total Gross	204,53 m²
Bathroom	4,07 m²		
Laundry Room	2,09 m²		
Hallway	4,92 m²		
Entrance Hall	7,50 m²		
Balcony	18,30 m²		

3+1 J



Salon&Mutfak	27,77 m²		
Ebv. Yatak Odası	20,36 m²		
Ebv. Banyo	3,49 m²		
Yatak Odası	10,61 m²	Net m²	83,65 m²
Yatak Odası	9,91 m²	Toplam Brüt	133,00 m²
Banyo	3,69 m²		
Çamaşır Odası	3,02 m²		
Koridor	4,80 m²		
Teras	24,46 m²		

Living Room&Kitchen	27,77 m²		
Master Bedroom	20,36 m²		
Master Bathroom	3,49 m²		
Bedroom	10,61 m²	Net m²	83,65 m²
Bedroom	9,91 m²	Total Gross	133,00 m²
Bathroom	3,69 m²		
Laundry Room	3,02 m²		
Hallway	4,80 m²		
Terrace	24,46 m²		

4+1

Salon	45,88 m²	Banyo	3,56 m²
Mutfak	18,15 m²	WC	2,50 m²
Ebv. Yatak Odası	24,38 m²	Çamaşır Odası	3,09 m²
Ebv. Banyo	3,99 m²	Koridor	6,24 m²
Yatak Odası	10,84 m²	Balkon	18,30 m²
Yatak Odası	10,04 m²	Giriş Holü	9,89 m²
Yatak Odası	9,61 m²		

Net m² 166,47 m² - Toplam Brüt 249,71 m²

Living Room	45,88 m²	Bathroom	3,56 m²
Kitchen	18,15 m²	WC	2,50 m²
Master Bedroom	24,38 m²	Laundry Room	3,09 m²
Master Bathroom	3,99 m²	Hallway	6,24 m²
Bedroom	10,84 m²	Balcony	18,30 m²
Bedroom	10,04 m²	Entrance Hall	9,89 m²
Bedroom	9,61 m²		

Net m² 166,47 m² - Total Gross 249,71 m²

5,5+1

Salon	45,89 m²	Per. Yatak Odası	6,60 m²
Mutfak	18,17 m²	Banyo	3,84 m²
Ebv. Yatak Odası	25,27 m²	WC	2,69 m²
Ebv. Banyo	4,39 m²	Per. Banyo	3,47 m²
Oturma Odası	10,70 m²	Koridor	10,50 m²
Yatak Odası	10,12 m²	Balkon	18,30 m²
Yatak Odası	9,59 m²	Giriş Holü	10,01 m²
Yatak Odası	14,19 m²		

Net m² 193,73 m² - Toplam Brüt 290,60 m²

Living Room	45,89 m²	Staff Bedroom	6,60 m²
Kitchen	18,17 m²	Bathroom	3,84 m²
Master Bedroom	25,27 m²	WC	2,69 m²
Master Bathroom	4,39 m²	Staff Bathroom	3,47 m²
Living Room 2	10,70 m²	Hallway	10,50 m²
Bedroom	10,12 m²	Balcony	18,30 m²
Bedroom	9,59 m²	Entrance Hall	10,01 m²
Bedroom	14,19 m²		

Net m² 193,73 m² - Total Gross 290,60 m²

BASARAN
YATIRIM HOLDİNG

Başaran Yatırım Holding

Farklı sektörlerde başarılı projeleri hayata geçirerek büyüyen ve 25 yılı aşkın bir zamandan bu yana birçok yatırıma imza atan Başaran Yatırım Holding, Sayın Hüseyin Başaran tarafından yönetilmektedir.

Başaran Yatırım Holding'in gıda, yatçılık, finans, inşaat, turizm, havacılık ve enerji sektörlerinde yatırımları bulunmaktadır. Lüks mega yat üretiminde CMB Yachts ile önemli bir marka olan Başaran Yatırım Holding, İstanbul, Kadıköy, Fikirtepe bölgesinde konumlanan Mina Towers ile de inşaat sektöründe önemli bir projeyi hayata geçirmektedir.

Turizm alanında da büyük ve bilinirliği yüksek yatırımları bulunan Başaran Yatırım Holding, Ramada Resort Bodrum ve Ramada Plaza Trabzon ile sektörde önemli bir yer tutmaktadır.

Başaran Yatırım Holding Türkiye'nin önde gelen entegre fındık işleme tesislerine sahip olma konumunu yıllardır sürdürmektedir.

Havacılık sektöründeki iştiraki MC Havacılık, Türkiye' nin en modern ve en büyük özel jet hangarına sahiptir.

www.basaranyatirimholding.com

Tarihçe

Başaran'ın temelleri 1930'lu yıllarda Yakup Başaran tarafından Trabzon'da atılmıştır. Fındık ticareti ile başlayan bu girişim, Başaran'ı 1954 yılında fabrika haline getirmiştir. Başaran, Türkiye'nin ilk fındık ihracatçıları arasında yer almıştır.

İkinci nesil ile Faruk Başaran yönetimine geçen Başaran Gıda, Türkiye'nin önde gelen fındık firmaları arasında yerini almıştır. Yurt dışı pazarında yer bulmuş ve bugünkü Başaran Gıda entegre tesislerinin temelleri atılmıştır.

1995 yılında, Hüseyin Başaran devraldığı görev ile Başaran Gıda'yı Türkiye'nin en modern entegre fındık işleme tesisi haline getirmekle yetinmeyip, gıdanın yanı sıra, Yatçılık, Finans, İnşaat, Turizm, Havacılık ve Enerji olmak üzere farklı sektörde yatırımlar yaparak, Başaran Yatırım Holding'in büyümesini sağlamıştır.

Başaran Gıda, Başaran Gayrimenkul, CMB Yachts , MC Havacılık, Kredi Finans Faktoring, Ramada Resort Bodrum, Ramada Plaza Trabzon ve Başaran Enerji şirketlerini bünyesinde barındıran Başaran Yatırım Holding, faaliyet gösterdiği tüm alanlarda en iyi hizmet ve güven ilkesini temel almaktadır.

Başaran Yatırım Holding

Başaran Yatırım Holding which has grown by realizing successful projects in various sectors and put its signature in several investments for over 25 years is currently governed by Mr. Hüseyin Başaran.

Başaran Yatırım Holding has various investments in food, yachting, finance, construction, tourism, aviation and energy sectors. Başaran Yatırım Holding which is a significant brand with CMB Yachts in production of luxury mega-yachts is also realizing an important project in construction sector with Mina Towers located in Fikirtepe region of Kadıköy, İstanbul.

Başaran Yatırım Holding has highly recognized investments in tourism field. It has a significant place in the sector with the investments of Ramada Resort Bodrum and Ramada Plaza Trabzon.

Başaran Yatırım Holding has been carrying on its position of having the leading integrated nut processing facilities in Turkey for many years.

It' s subsidiary in aviation sector, MC Havacılık has the largest and the most luxurious private jet hangars in Turkey.

History

Foundations of Başaran were laid by Yakup Başaran in Trabzon, in 1930s. Starting with nut trade, this initiative made Başaran a nut production and processing facility in 1954. Başaran is one of the first nut exporters of Turkey.

Started to be managed by the second generation representative Faruk Başaran, Başaran Gıda has taken its place among the leading nut companies of Turkey. It operated in foreign markets and the foundations of Başaran Gıda integrated facilities were laid.

In 1995 ,when Hüseyin Başaran took over the flag Başaran Gıda become the most modern nut business facility of Turkey , and also Başaran Yatırım Holding was developed with investments in various industries including Yachting, Finance, Construction, Tourism, Aviation and Energy, as well as Food.

Comprising of Başaran Gıda, Başaran Gayrimenkul, CMB Yachts, MC Havacılık, Kredi Finans Faktoring, Ramada Resort Bodrum, Ramada Plaza Trabzon and Başaran Enerji companies, Başaran Yatırım Holding provides the best service in all fields it carries out business and always adopts the principles of customer satisfaction and trust.

Başaran Gayrimenkul

Başaran Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat San. Tic. A.Ş. Türkiye ve çevre ülkelerde, emlak ve inşaat sektöründeki stratejik projelere yatırım amacıyla kurulmuştur.

Şirketin ana büyüme politikası genel olarak, geçmişte edinilmiş proje geliştirme ve uygulama deneyimleri ile ilgili bilgilerinden yararlanarak, çeşitli ülke ve bölgelerde referans projeler üretmektedir.

Şirket yönetim ekibi; proje geliştirme, uygulama ve finansmanı konusunda multidisipliner bilgi birikimi ve deneyime sahip uzman kişilerden oluşmaktadır.

www.basaraninsaat.net

MC HAVACILIK

MC Havacılık, Başaran Yatırım Holding'in 2012 yılında hayata geçirdiği uzun dönemli bir stratejinin sonucu olarak ortaya çıkmıştır. Türkiye'de, turizm sektörünün gelişimine paralel olarak ortaya çıkan özel hava ulaşımı ve hangarlama ihtiyacına cevap vermek amacıyla yola çıkan MC Havacılık, bugün Türkiye'nin en lüks jet hangarını hizmete sokmuştur.

MC Havacılık, Atatürk Havalimanı Özel Hangarlar Bölgesi'nde yapımı tamamlanan, toplam 6800 m^2 alana sahip, lounge, ofis, hava aracı konaklama ve bakım hangarı ile havacılık sektörüne iddialı bir adım atmıştır.

MC Havacılık bünyesinde ayrıca, özel jet işletmesi, yönetimi, hangarlama, hava aracı bakımı ve kiralama hizmetleri verilmektedir. Şirket filosunda Global Express markası altında hizmete sunulan bir adet Bombardier uzun menzilli süper lüks jet bulunmaktadır. Tecrübeli uzman kadrosuyla kaliteli ve emniyetli hizmet sunmayı ilke edinmiş MC Havacılık, Türk Havacılık sektörüne farklı projeleriyle katkıda bulunmak için çalışmalarını sürdürmektedir.

www.mcaviation.com.tr

CMB Yachts

CMB Yachts, Başaran Yatırım Holding tarafından 2006 yılında dünyanın en hızlı gelişen yat üretim bölgelerinden biri olan Antalya Serbest Bölge'de kurulmuştur. ISO 9001:2008 ve OHSAS-18001 sertifikalarına sahip CMB Yachts tersanesi, kalite ve güvenlikten hiçbir noktada taviz vermeden faaliyet göstermektedir. Genç ve dinamik ekibi ile toplamda 10 bin m^2 üretim alanında 100 metreye kadar yüksek kalitede mega yat üretim kapasitesine sahiptir.

Üst segment üretici grubunda CMB Yachts, sektörün liderleri arasında bulunmaktadır. Kurulduğu günden bu yana özellikle 40 metre üzeri mega yatlar üreterek, bu segmentte kompozit mega yat üretiminde kalite ve know-how'uyla hem Türkiye hem de dünyada tanınan, takip edilen ve ilgi duyulan markalar arasında yer almaktadır.

CMB Yachts ürettiği 47 metrelik projelerle "International Yacht & Aviation Awards" ödüllerine birkaç kez layık görülmüştür.

www.cmbyachts.com

Başaran Gayrimenkul

Başaran Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat San.Tic A.Ş. was founded in order to make investments in the strategical projects of real estate and construction industries in Turkey and neighboring countries.

The main growth policy of the company is to produce reference projects in various countries and regions by benefiting from the experiences and know-how obtained through previous project development and implementation.

Company management team comprises of experts with multi-disciplinary background, know-how and experience in project development, implementation and project finance.

MC AVIATION

MC Aviation was established as a result of long-term strategy realized in 2012 by Başaran Yatırım Holding. MC Aviation taking off to respond to increasing need of the private air transportaion and jet hangaring arising in parallel with the development of tourism sector in Turkey.

MC Aviation has taken an assertive step in the aviation sector with the completed construction of one of the largest and the most luxurious private jet hangars in Turkey Located in Private Hangars Zone in Atatürk Airport and having a total area of 8550 m^2, the hangar provides full scale aircraft services including lounge, office, aircraft accommodation and maintenance.

Private jet operation, management, hangaring, aircraft maintenance and chartering services are also provided within the body of MC Aviation.The companys fleet includes a Bombardier long-range super luxurious jet plane put into service under the brand of Global Express.MC Aviation adopting as a principle providing high-quality and safe service with its experienced specialist staff and maintains its works to contribute to Turkish Aviation sector with its various projects.

CMB Yachts

CMB Yachts was founded by Başaran Yatırım Holding in Antalya Free Trade Zone, which is one of the fastest growing yacht produciton regions of the World, in 2006. With its ISO 9001:2008 and OHSAS 18001 certificates CMB Yachts Shipyard continues its operations with the highest quality and safety measures. With its young, dynamic and skilled team, the company has the capacity to produce 100 m long Mega-yachts within the 10.000 sqm shipyard.

With the quality and services it has provided, CMB Yachts is among the leading shipyards in upscale yacht manufacturers in Turkey. Since its foundation, the shipyard has been producing over 40 meter compozite Mega-yachts. With its unique design, engineering and quality, the shipyard became one of the well recognized and respected yacht brands today in Turkey and abroad.

CMB Yachts was awarded by "International Yacht & Aviation Awards" with its 47 meters projects.

RAMADA RESORT Bodrum

Ramada Resort Bodrum

Bodrum şehir merkezine sadece 4 km uzaklıkta olan Ramada Resort Bodrum, Bitez'de yer almaktadır. Konumu, eşsiz Kos Adası, Ege Denizi, Bitez Vadisi manzarası ve modern mimarisi ile bölgedeki diğer otellerden ayrılmaktadır.

Açıldığı günden bu yana birçok ödül alan Ramada Resort Bodrum, Tripadvisor'ın "Türkiye'nin En iyi Otelleri ve En Lüks Otelleri Bodrum" kategorisinde "Travelers' Choice" ödülünü alarak 2014 ve 2015 senelerinde en iyi otel seçilmiştir.

Wyndham Otel Grubu'nda 2012 yılının en iyi açılış oteli ödülünün sahibi Ramada Resort Bodrum, Venere.com 2013 "En Çok Oy Alan Otel" gibi birçok ödülün de sahibi olmuştur.

Ramada Resort Bodrum, çevreci yaklaşımı ve bu yönde yapmış olduğu yatırımları ile Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından verilen "Yeşil Yıldız" sertifikasına sahiptir.

www.ramadaresortbodrum.com

RAMADA PLAZA Trabzon

Ramada Plaza Trabzon Hotel & Convention

Ramada Plaza Trabzon Hotel & Convention, 5 yıldız statüsüne sahip bir otelden beklenen tüm özellikleri en üst seviyede karşılayacak kapasiteye sahiptir. 11 kat ve toplam 43.000 m^2 inşaat alanından oluşan otelin bünyesinde sakin, konforlu ve farklı konseptlere sahip 4 engelli odası, 1 President Suit, 10 Master Suit, 4 Business Suit ve standart odalar dahil olmak üzere toplam 351 oda bulunmaktadır.

İş dünyasına yönelik teknolojik donanım ve estetiğin birleştiği Business ve Deluxe Suit'ler otelin sunduğu alternatif odalar arasında yer almaktadır.

Kendine ait bir plajı ve açık havuzuna ilave olarak toplam 4.800 m^2'lik SPA merkezinde kapalı yüzme havuzu ve fitness alanı da bulunan Ramada Plaza Trabzon Hotel & Convention barındırdığı özellikleriyle uluslararası arenada kalitesini tescilleyen Trabzon'un marka değerini de yükseltmektedir.

www.ramadaplazatrabzon.com

Ramada Resort Bodrum

Only 4 km away from the downtown Bodrum, Ramada Resort Bodrum is situated in Bitez. With its location, unique views of Kos Island, Agean Sea and Bitez Valley as well as its modern architecture, it differs from other hotels in the region.

Receiving many awards since its foundation, Ramada Resort Bodrum was selected as the best hotel in 2014 and 2015 with "Travelers Choice Award" in the "Best Hotels and Most Luxury Hotels of Turkey", Bodrum category.

Ramada Resort Bodrum received the best opening hotel in 2012 by Wyndham Hotel Group as well as many other awards including Tripadvisor 2013 Excellence Award, Trivago 2014 Best Ramada Hotel of Turkey, and Venere.com "2013 Most Rated Hotel".

With it's enviromental approach and investments, Ramada Resort Bodrum received the "Green Star" certificate that is given by the Ministry of Culture and Tourism.

Ramada Plaza Trabzon Hotel & Convention

Ramada Plaza Trabzon Hotel & Convention has a capacity to meet all features of a 5-star hotel at the highest level. Comprising of 11 storeys on a construction area of 43.000 m^2, the hotel features 351 peaceful and comport rooms in total with various concepts, including 4 disability access room, 1 Presidential Suite, 10 Master Suites, 4 Business Suites and standard rooms.

Combining technological equipment for business life with esthetics, business and deluxe suites are among the alternative rooms offered by the hotel.

In addition to private beach and outdoor pool, a spa center of 4,800 m2 including indoor swimming pool and fitness area will also be offered. Proving its quality in international arena with its facilites, Ramada Plaza Trabzon Hotel & Convention is also increasing Trabzon's brand value.

BASARAN
GIDA

Başaran Gıda

Başaran'ın temelleri 1930'lu yıllarda Yakup Başaran tarafından Trabzon'da atılmıştır. Fındık ticareti ile başlayan bu girişim Başaran'ı 1954 yılında fabrika haline getirmiştir. Başaran, Türkiye'nin ilk fındık ihracatçıları arasında yer almıştır.

1960 yılına gelindiğinde işleri Faruk Başaran devralmış ve kendisinin liderliğinde kurum büyümeye ve emin adımlarla ilerlemeye devam etmiştir.

Başaran Ailesinin üçüncü kuşak temsilcisi olan Hüseyin Başaran 1995 yılında devraldığı görevle birlikte Türkiye'nin en modern entegre fındık işletme tesislerinden birini kurmuştur.

www.basarangida.com

KREDİ FİNANS
FACTORING

Kredi Finans Faktoring

1998 tarihinde kurulan Kredi Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş., 2010 yılından bu yana Başaran Yatırım Holding bünyesinde faaliyet göstermektedir.

Grubumuz, Türk sanayicisi ve işadamına yeni kaynaklar yaratmak için Kredi Finans Faktoring'i bünyesine katmıştır. Firmamız güçlü mali yapısı ve likiditesi ile ön plana çıkarak, rekabetçi fiyatlarla hızlı ve kaliteli hizmet sunmaktadır. Şirketimiz ayrıca Faktoring Derneği üyesidir.

Şirketimiz deneyimli, genç ve dinamik kadrosu ile müşterilerimizin beklentilerine uygun faktoring hizmetlerini mevzuat ve standartlara uygun olarak sunmaktadır.

İç piyasada faktoring işlemleri yapan Kredi Finans Faktoring öncelikle şube ağını artırarak daha geniş bir kitleye hizmet verebilmeyi hedeflemektedir. Ayrıca artan faktoring hacmini, yurt dışı faktoring uygulamaları ile çeşitlendirmeyi hedeflemektedir. Bu konudaki çalışmaları hem yurt içi hem de yurt dışı muhabirler nezdinde devam etmektedir.

www.kredifinans.com.tr

BASARAN
ENERJİ

Başaran Enerji

Başaran Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş., Başaran Yatırım Holding'in bir iştiraki olarak, ülkemizin özellikle güneş ve rüzgâr enerjisinde sahip olduğu büyük potansiyeli en verimli şekilde değerlendirip, Türkiye enerji sektöründe katma değer yaratmak hedefiyle 2009 yılında kurulmuştur.

Şirketimiz, ülkemizin çeşitli bölgelerinde toplam kurulu gücü 100 MW'a yaklaşan projeler geliştirmeyi hedeflemekte ve mümkün olan en son teknoloji ve know-how'ı kullanarak bu yatırımlarını planlamaktadır.

Şirketimiz, Türkiye enerji sektöründe yatırımcı hüviyeti ile projeler üretmekte ve bu tesislerin tamamlanmasına müteakip işletmelerini de üstlenerek sektöre katkı yapamaya devam edecektir.

www.basaranyatirimholding.com

BASARAN
ÇİMENTO

Başaran Çimento

Trabzon'un muhtelif bölgelerinde ciddi miktarda çimentonun ana hammaddesi olan kalker rezervleri tespit edilmiştir. Bu rezervleri değerlendirmek üzere; Trabzon Tonya'da 150 dönümlük bir arazide proje geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

Yıllık 2 milyon ton üretim kapasitesine sahip olacak olan entegre tesis hem iç pazara hemde Karadeniz'e kıyısı olan ülkelere ihracat potansiyeline sahip olacaktır.

Tesisin ihracat kabiliyetini artırmak üzere çimento fabrikasına entegre bir liman yatırımının çalışmaları da devam etmektedir.

Çimento fabrikası ve bağlantı liman yatırımının proje bedeli yaklaşık 250 milyon USD tutarındadır.

www.basaranyatirimholding.com

Başaran Gıda

Foundations of Başaran were laid by Yakup Başaran in Trabzon,

in 1930s started with nut trading ,this initiative made Başaran a nut production and processing facility in 1954. Başaran is one of the first nut exporters of Turkey.

In 1960, Faruk Başaran took over the operations and with his lead the company continued to grow and take firm steps forward.

Hüseyin Başaran the third generation representative of Başaran family, took over the operations in 1995 and founded the most modertn integrated nut business facility of Turkey.

Kredi Finans Faktoring

Founded in 1998 Kredi Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş. has been operating within the scope of Başaran Yatırım Holding since 2010.

Our group acquired Kredi Finans Faktoring to its body in order to provide financial resources to Turkish industrialists and businessmen.Our company offers quick and high-quality services with competitive prices by becoming prominent with its strong financial structure and liquidity. In addition, our company is a member of Factoring Association in Turkey.

Our Company offers factoring services meeting the expections of our customers thanks to its experiences, young and dynamic staff, and in compliance with legislations and standards.

Providing factoring services in domestic market, Kredi Finans Faktoring first aims to offer services to a wide portfolio of customers by developing its branch network. It also aims to diversify increasing factoring volume through factoring applications in foreign markets. Related endeavors continue in the presence of both domestic and foreign correspondents.

Başaran Enerji

Başaran Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş was founded in 2009 as a subsidiary of Başaran Yatırım Holding in order to benefit from the huge solar and wind energy potential of our country, and create added value in the energy industry of Turkey.

Our company aims to develop projects up to 100 MW total installed power in various regions of our country and plans these investments by using the latest technology and know-how.

Our company creates projects in Turkish energy industry as an investor and will continue to contribute to the industry by undertaking the operation upon completion of these facilities.

Başaran Çimento

In various locations of Trabzon, a significant amount of "limestone" the raw material of cement, reserves have been detected.In order to use these reserves, Başaran Çimento continues to develop cement production project on an approximately 150.000 sqm land.

Integrated facility with 2 million tons of annual production capacity, will provide products to both domestic market and export mainly to countries with a shore on Black Sea.

In order to increase the export volume of the facility, investments in a port integrated to the cement facility also continue.

Projected cost of the development the cement facility and attached port is approximately 250 million USD.

MINA
TOWERS

Adres / Address
Fikirtepe Mahallesi, Mandıra Caddesi
Kadıköy/İSTANBUL
T. 444 62 61
www.minatowers.com
www.basaranyatirimhoding.com

@minatowers /minatowers

MINA

TOWERS

www.minatowers.com

www.basaranyatirimhoding.com