TORKAM

E5

REZİDANS • OFİS • ÇARŞI

TORKAM

E5

REZİDANS • OFİS • ÇARŞI

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, devletin genel bütçesinden pay almadan kendisine özgü finansman yöntemi ile konut ve sosyal donatı inşa eden, dünyada sosyal konut üretim ve uygulamalarında "model" kuruluştur.

TOKİ, bügüne kadar kar amacı gütmeden, düşük taksit ve uzun vadeli ödeme planlarıyla binlerce kişiyi ev sahibi yapmıştır. İnşa ettiği konutlarda yaklaşık 3 milyon kişi yaşamaktadır. Ülke genelinde yaklaşık 737.136 konutu projelendiren ve Türkiye'deki yıllık konut üretiminin ortalama yüzde 9,2'sini üreten idaremiz, dezavantajlı gruplara (şehit ailesi, malul, engelli ve emekli gibi) öncelik tanınmaktadır.

TOKİ ayrıca, deprem kuşakları üzerindeki ülkemizde, insanlarımızın güvenli yapılarda, güzel şehirlerde yaşaması için yerel yönetimlerle işbirliği içinde, afet riski taşıyan alanlar öncelikli olacak şekilde, Türkiye'nin en kapsamlı gecekondu ve kentsel dönüşüm projelerini yürütmektedir. Konut üretiminin yanı sıra kamu kuruluşlarının ihtiyaç duyduğu hizmet binası, hastane, sağlık birimi ve güvenlik kurumu binalarını da inşa etmekte, ticaret merkezi, okul, üniversite, stadyum ve spor tesisleri gibi eğitim ve sosyal yaşam alanlarında da büyük projeler hayata geçirmektedir .

TORKAM

İcra Kurulu Başkanımız Mahmut Dereli nezdinde, 28 yıldır inşaat ve yapı sektöründe faaliyet göstermekteyiz. Torkam İnşaat olarak yurt dışında Bulgaristan, Türkmenistan, Cezayir gibi 3 kıtada 3 ülkede. Türkiye'de ise İstanbul, Konya, Çanakkale, Kırklareli, Kocaeli, Sivas ve Çorlu gibi yerleşim merkezlerinde 11.000 adet konut, rezidans, AVM, çarşı ve otellerden oluşan 1.500.000 m^2 inşaat alanı tecrübesine sahibiz.

Üretimini ve satışını gerçekleştirdiğimiz binlerce gayrimenkulden sonra Nisan 2017'de Toplu Konut İdaresi nezdinde açılan gelir paylaşım modelli ihalede E5 karayoluna cepheli 20.776 m^2 alanlı arsanın ihalesini kazandık ve proje çalışmalarına başladık. Bizleri son derece heyecanlandıran lokasyonu, ulaşımın kesişme noktası, 3,7 milyon kişilik bilinirlik ve kullanım avantajlarıyla titiz bir çalışmaya imza attık. Ticari kazanç adına dükkan ve mağazalar, çok fonksiyonlu rezidanslar, prestijli ofisler ve kuyumcular caddesi adıyla özel mağazalar oluşturarak konsept geliştirdik. Torkam E5 adını verdiğimiz projemizi beğeni ve takdirlerinize sunuyoruz.

Saygılarımızla

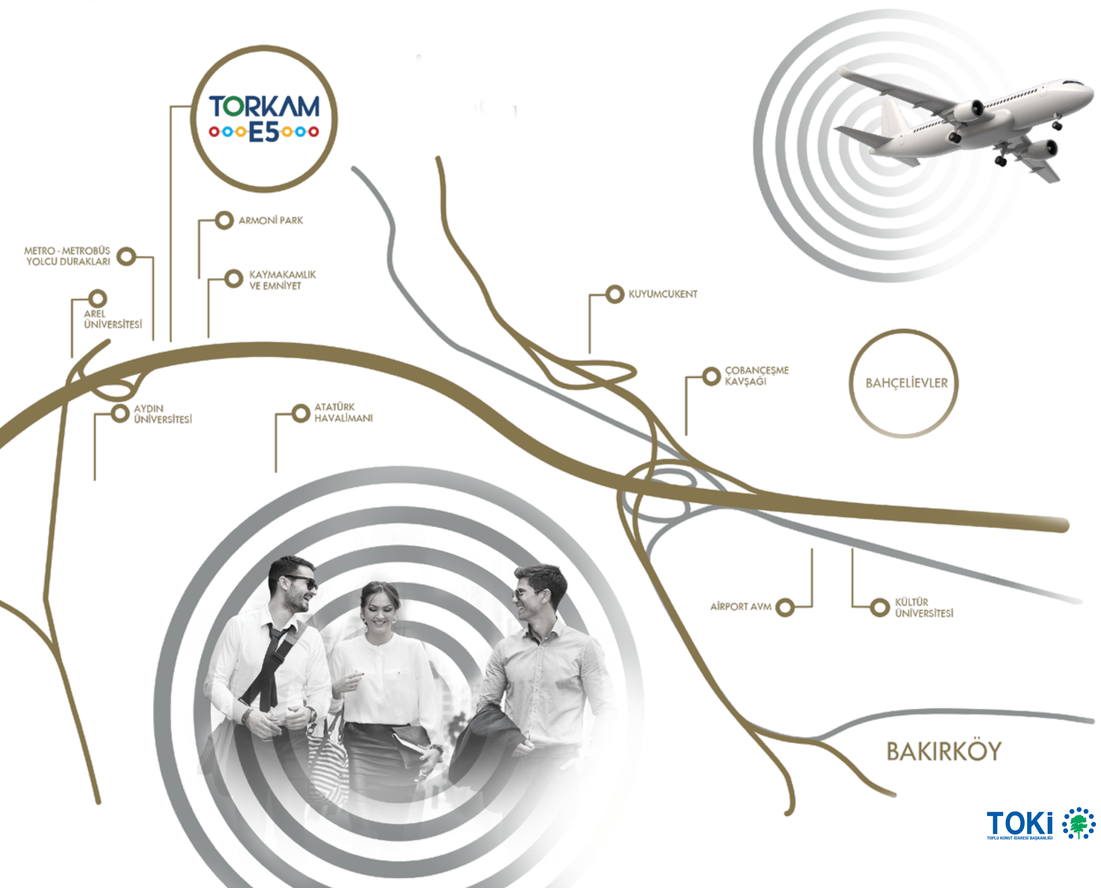
Arz Ederiz.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

GÜÇLÜ KONUM. SAĞLAM YATIRIM.

İstanbul'un en merkezi bölgelerinden Sefaköy'de yükselen Torkam E5'tesiniz. Ofisinizden veya evinizden çıktığınız an, Kadıköy'ü Beylikdüzü'ne bağlayan metrobüs hattı kapınızın önünde. Hemen yanınızda Sefaköy'ü Yenikapı'ya, tüm şehri ise birbirine bağlayan metro hattı var. Ve karşınızda da projelendirilmesi merakla beklenen Millet Bahçesi bulunuyor.

Güçlü konum sağlam yatırım derken, bu projenin eşsiz konumundan ve her geçen gün yükselecek yatırım değerinden bahsediyoruz.



TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

KÜÇÜKÇEKMECE KAYMAM
FASHION
SHOES
SPORT
COFFEE

E-5 HAYATINIZ OLACAK!

Torkam, E5 cepheli, eşi benzeri olmayan,
karma bir projeye imza atıyor.
Rezidanslar, ofisler, restoranlar, kafe ve mağazalardan
oluşan yaşam alanları ve metro, metrobüs, E5 gibi ulaşım olanaklarıyla;
İstanbul'a hayalden öte bir yaşam sunuyor.
Mutluluğa dair her şeyi bulabileceğiniz
Torkam E5'te; hayalleriniz kadar büyük,
hayal edemeyeceğiniz kadar konforlu bir
yaşam sizi bekliyor.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

YATAY MİMARİ BÜYÜK MUTLULUK

Yatay mimariye sahip Torkam E5'te;
3 blokta, 1+1'den 3+1'e farklı büyüklüklerde 234 rezidans bulunuyor.
Hayallerinize hayat verecek, İstanbul'un ayrıcalıklı yüzünü önünüze serecek
Torkam E5'te, her blok için özel resepsiyon girişi ve kişiye özel hizmetler sizi bekliyor.

Burada hayat büyük mutluluklara, ayrıcalıklar alışkanlıklara dönüşecek.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

ÖNEMLİ TOPLANTILAR E5'TE!

Torkam E5'te ofis sahibi olmanın avantajları saymakla bitmiyor.
Birleştirilebilir anlayışla tasarlanan ofislerin büyüklükleri 77 m^2 ile 178 m^2
arasında değişiyor. Üstelik ofisleri 3.820 m^2'ye kadar birleştirebilmek mümkün.
Dileyen yatırım amaçlı alıyor, dileyen prestij. Torkam E5'te herkes kazanıyor.
Mutlu çalışanlar, prestijli ve bol kazançlı yarınlar için 117 adet ofisten birini almanız yeterli.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

AYRICALIKLAR
TORKAM
E-5'TE!

Torkam E5 projesi, gelişim aşamasında,
cadde dükkanları ve çarşı mağazalarından optimum fayda
sağlanması amacıyla, 16 ay boyunca bölgenin tüm detayları
gözlemlenerek analiz edildi.
Birbirinden farklı ve sıra dışı konseptler tasarlandı.
Sadece Torkam E5'te bulunacak olan,
İstanbul'un ilk ve tek Kuyumcular Caddesi;
bu ayrıcalıklardan sadece biri.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

KONUMUYLA ÇIĞIR AÇAN PROJE

Birçok projeyle karşılaşmış olabilirsiniz fakat böylesi merkezi ve kolay ulaşılır
bir proje görmediniz! E5 Sefaköy metrobüs durağının yanında yükselen Torkam E5,
aynı zamanda yapımına başlanacak Sefaköy metro durağına da ev sahipliği yapıyor.
Özel aracınız mı var? Tüm İstanbul'u boydan boya geçen E5'e çıkmanız yeterli.
E5 otoyolu ve Basın Ekspres bağlantısı ile TEM otoyolu,
özel araç sahiplerine ulaşım alternatifleri sunuyor.
Düşüncesi dahi insanları heyecanlandıran Millet Bahçesi ise bir adım uzağınızda.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

METRO
İÇİNDE
TOKİ
TORKAM

BİR METROYLA ŞEHİR ELİNİN ALTINDA

Sizler de mutlaka “metroya 3 dakika”, “yürüme mesafesinde metro” gibi ifadelere şahit olmuşsunuzdur. Torkam E5, metroya yakın değil, metronun hemen üstünde konumlanıyor.
Evinizden çıkıp, metroya ulaşmanız sadece 1 dakika sürüyor.
Maslak’a, Taksim’e, Kadıköy’e ve hatta Kartal’a rahatlıkla gidebileceğiniz Torkam E5’te zaman, sizin en önemli ayrıcalığınız olacak.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

HAYALLERİN E5'TE

Torkam E5'teyseniz, Sefaköy-Yenikapı metro hattı evinizin yanında demektir.
İki adımda ulaşacağınız metro ile; Levent, Beşiktaş, Mahmutbey, Ataköy, Üsküdar, Kadıköy ve Kartal gibi merkezlere rahatlıkla gidebilir, İstanbul'u yeniden keşfedebilirsiniz.
Hemen karşınızdaki Beylikdüzü-Söğütlüçeşme metrobüs hattı da bir başka ayrıcalığınız.
E5 boyunca uzanan ve metro ağına entegre olan metrobüs hattı ile İstanbul'un her köşesine dilediğiniz an gidebilir, şehrin güzelliğine istediğiniz yerde tanıklık edebilirsiniz.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

E5'TE RAHATLIK HER YERDE

Torkam E5'te 896 araçlık otopark alanı bulunuyor. Fakat bu otoparkın büyüklüğü dışında çok önemli bir özelliği daha var. Bu otoparkın giriş ve çıkışlarının E5 otoyoluna bağlantısı bulunuyor. Kapalı otoparkınıza giriş ve çıkış yaparken ara yollara girmiyor, direk E5'e bağlanarak trafikte zaman kaybetmiyorsunuz.

Torkam E5 rahatlığını, sadece evinizde değil, aracınızda da yaşıyorsunuz.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

KAZANÇ
E5'TE!

E5'in üzerinde konumlanan Torkam E5'in önünden,
metro, metrobüs ve E5'i kullanarak geçen insan sayısı, günlük; 3.000.000.
Transfer istasyonu olan Sefaköy metrosunu kullanacak insan sayısı ise günlük 700.000.
Böyle bir merkezde dükkan sahibi olmanın keyfi paha biçilemez.
Milyonlar sizi tanıyacak, dükkanınız dolup taşacak.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

AKILLI YATIRIM
GERÇEK KAZANÇ

Torkam E5, yatırımda sınırları aşmaya geliyor.
Eşsiz konumuna kaliteli mimariyi ekleyerek; yatırımcıya şehrin en kazançlı projesini sunuyor.
1+1'den 3+1'e rezidanslar, 77 m²'den başlayan ofisler ve ticari üniteler, yatırımcıları bekliyor.

İşte Torkam E5
Güçlü Konum. Sağlam Yatırım.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

SİZE NASIL YARDIMCI OLABİLİRİZ?

Torkam E5'in ofis ve rezidans girişlerinde toplamda 6 adet
7/24 hizmet veren resepsiyon bulunuyor.
Siz değerli Torkam E-5 sakinlerinin hayatını kolaylaştırmak için
yardımcı olacak resepsiyon görevlileri, aynı zamanda misafirlerinizi bina girişinde
karşılayarak, sizin onayınızla ortak alan geçişlerine kadar eşlik edecek.
Torkam E5'te konforunuz kadar güvenliğinizi de üst seviyede sağlanacak.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

E5'TE ENERJİNİZ DAİMA YERİNDE

Proje dahilinde bulunan jeneratörler sayesinde Torkam E5'in rezidans, ofis ve dükkanlarında enerji hiç kesilmeyecek. Çalışanların konsantrasyonu bozulmayacak, işler aksamayacak ve kazanç asla sekteye uğramayacak.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

SAĞLIKLI KALMANIN PÜF NOKTASI

Torkam E5'te sağlıkla buluşmanın birçok yolu var.
Fitness salonunda sağlıklı bir geleceğe koşacak, hamam veya sauna keyfiyle günün yorgunluğunu üzerinizden atacaksınız.

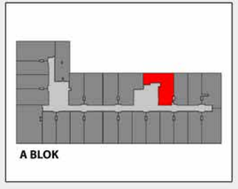
TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

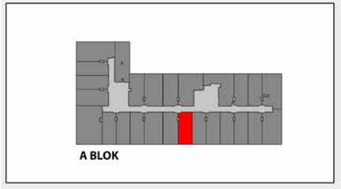
MODA
BEAUT
MARKET
GYM
SHOES

REZİDANS ÖRNEK PLANLAR

TOKİ TORKAM

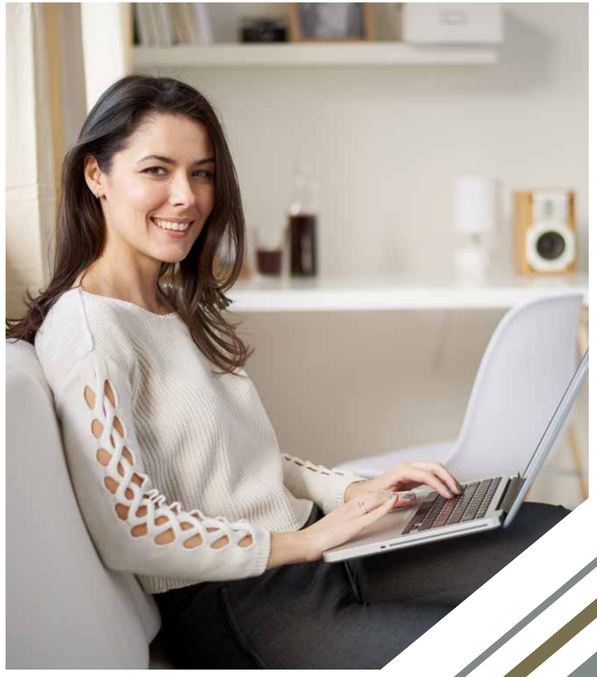
A BLOK	
1 - Antre	3,12 m²
2 - Mutfak	7,90 m²
3 - K. Balkon (Oda)	14,35 m²
4 - Salon	13,24 m²
5 - A. Balkon	3,02 m²
6 - Ebeveyn Yatak Odası	8,02 m²
7 - Banyo	5,24 m²
Net Alan	54,89 m²
Satışa Esas Brüt Alan	77,27 m²

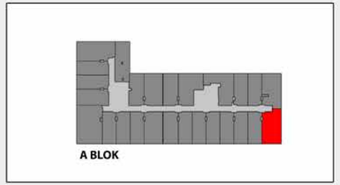




A BLOK	
1 - Antre	2,50 m²
2 - Mutfak	6,60 m²
3 - Salon	12,89 m²
4 - A. Balkon	3,02 m²
5 - Ebeveyn Yatak Odası	9,52 m²
6 - Banyo	4,26 m²
Net Alan	38,79 m²
Satışa Esas Brüt Alan	53,50 m²

COFFEE

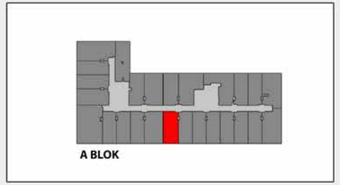




A BLOK

1 - Antre	8,25 m²
2 - Banyo	4,40 m²
3 - Mutfak	8,08 m²
4 - Salon	19,46 m²
5 - Ebeveyn Yatak Odası	9,31 m²
6 - K. Balkon (Oda)	8,39 m²
Net Alan	57,89 m²
Satışa Esas Brüt Alan	78,58 m²

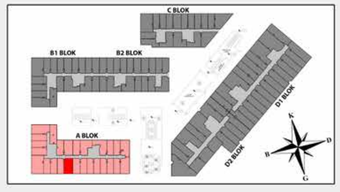
Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

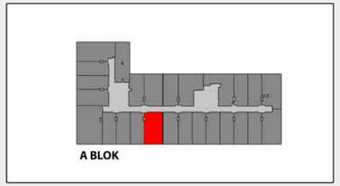


A BLOK

1 - Antre	2,84 m²
2 - Mutfak	7,80 m²
3 - Salon	14,04 m²
4 - A. Balkon	3,02 m²
5 - Ebeveyn yatak odası	9,52 m²
6 - Banyo	4,26 m²
Net Alan	41,48 m²
Satışa Esas Brüt Alan	58,34 m²

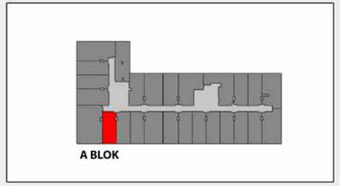
Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.





A BLOK

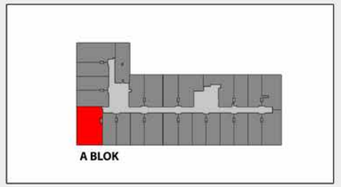
1 - Antre	3,16 m²
2 - Mutfak	8,60 m²
3 - Salon	18,83 m²
4 - A. Balkon	3,02 m²
5 - Ebeveyn Yatak Odası	12,49 m²
6 - Banyo	6,06 m²
Net Alan	52,16 m²
Satışa Esas Brüt Alan	71,62 m²



A BLOK

1 - Antre	3,10 m²
2 - Mutfak	6,60 m²
3 - Salon	11,96 m²
4 - A. Balkon	3,02 m²
5 - Ebeveyn Yatak Odası	9,52 m²
6 - Banyo	4,14 m²
Net Alan	38,34 m²
Satışa Esas Brüt Alan	53,50 m²

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM



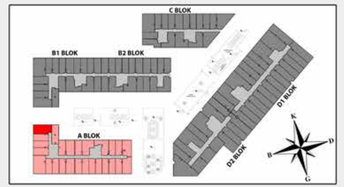
A BLOK

1 - Antre	5,69 m²
2 - Mutfak	11,22 m²
3 - Salon	19,49 m²
4 - K. Balkon (Oda)	8,58 m²
5 - K. Balkon	4,88 m²
6 - Oda	8,41 m²
7 - Ebeveyn Yatak Odası	12,75 m²
8 - Ebeveyn Banyo	3,62 m²
9 - Banyo	3,62 m²
10 - Hol	10,19 m²
Net Alan	88,45 m²
Satışa Esas Brüt Alan	119,44 m²

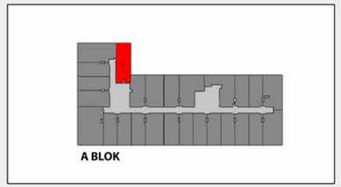
Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

A BLOK

1 - Antre	3,44 m²
2 - K. Balkon (Oda)	9,12 m²
3 - Ebeveyn Yatak Odası	11,26 m²
4 - Salon	23,55 m²
5 - Mutfak	6,92 m²
6 - Banyo	5,33 m²
7 - Hol	5,88 m²
Net Alan	65,50 m²
Satışa Esas Brüt Alan	87,75 m²



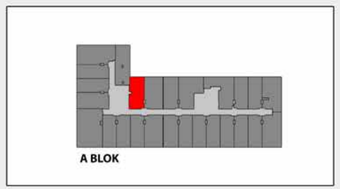
Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.



A BLOK

1 - Antre	3,54 m²
2 - Mutfak	5,29 m²
3 - Hol	1,79 m²
4 - Banyo	4,36 m²
5 - Ebeveyn Yatak Odası	11,32 m²
6 - K . Balkon (Oda)	8,06 m²
7 - Salon	16,38 m²
Net Alan	50,74 m²
Satışa Esas Brüt Alan	71,15 m²

Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.



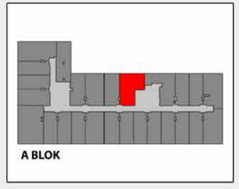
A BLOK

1 - Antre	1,47 m²
2 - Mutfak	8,48 m²
3 - Salon	14,02 m²
4 - A. Balkon	3,02 m²
5 - Ebeveyn Yatak Odası	9,53 m²
6 - Banyo	4,26 m²
Net Alan	40,78 m²
Satışa Esas Brüt Alan	57,34 m²

Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

TORKAM E5

A BLOK	
1 - Antre	3,12 m²
2 - Mutfak	7,80 m²
3 - K. Balkon (Oda)	14,87 m²
4 - Salon	14,56 m²
5 - A. Balkon	3,02 m²
6 - Ebeveyn Yatak Odası	9,05 m²
7 - Banyo	4,26 m²
Net Alan	56,68 m²
Satışa Esas Brüt Alan	78,65 m²



Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

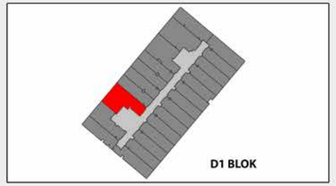
TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

OFİS
ÖRNEK
PLANLAR

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

D1 BLOK

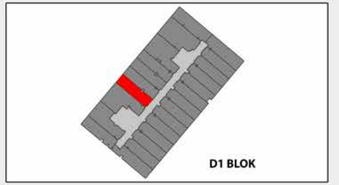
1 - Hol	9,35 m²
2 - Ofis	57,28 m²
3 - K. Balkon	33,81 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	108,39 m²
Satışa Esas Brüt Alan	140,04 m²



Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

D1 BLOK

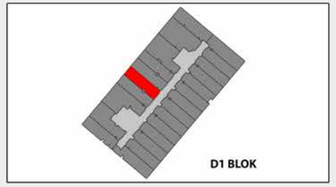
1 - Hol	9,66 m²
2 - Ofis	26,15 m²
3 - K. Balkon	19,79 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	63,55 m²
Satışa Esas Brüt Alan	83,28 m²



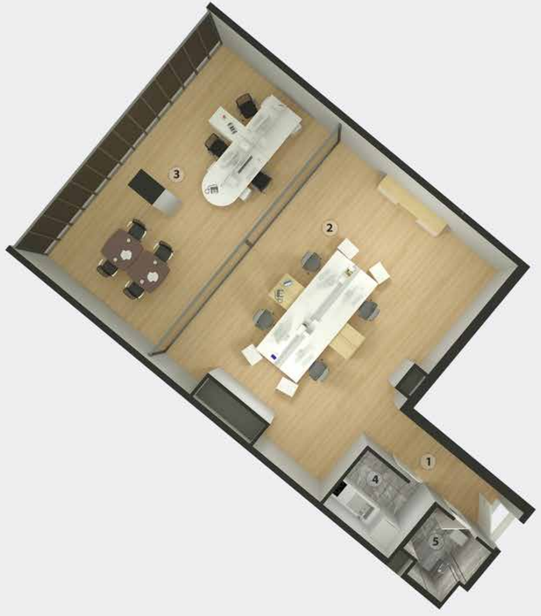
Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

D1 BLOK

1 - Hol	9,66 m²
2 - Ofis	26,15 m²
3 - K. Balkon	19,79 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	63,55 m²
Satışa Esas Brüt Alan	83,28 m²

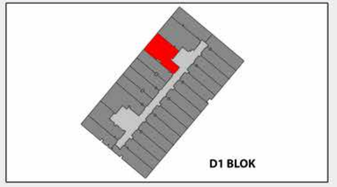


Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.



D1 BLOK

1 - Hol	5,98 m²
2 - Ofis	53,22 m²
3 - K. Balkon	40,89 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	108,04 m²
Satışa Esas Brüt Alan	138,67 m²

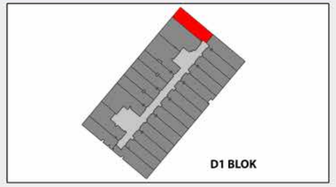


Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

D1 BLOK

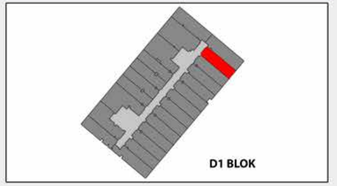
1 - Hol	5,47 m²
2 - Ofis	44,21 m²
3 - K. Balkon	22,90 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	80,53 m²
Satışa Esas Brüt Alan	105,47 m²



Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

D1 BLOK

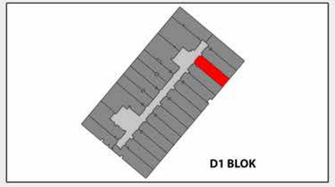
1 - Hol	9,67 m²
2 - Ofis	16,64 m²
3 - K. Balkon	28,34 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	62,60 m²
Satışa Esas Brüt Alan	81,48 m²



Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

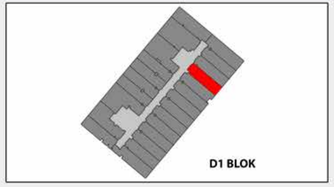
D1 BLOK

1 - Hol	9,62 m²
2 - Ofis	16,62 m²
3 - K. Balkon	28,24 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	62,43 m²
Satışa Esas Brüt Alan	81,41 m²



D1 BLOK

1 - Hol	8,95 m²
2 - Ofis	16,60 m²
3 - K. Balkon	28,29 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	61,79 m²
Satışa Esas Brüt Alan	80,67 m²

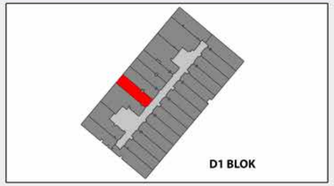


Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

TORKAM E5

D1 BLOK

1 - Hol	9,66 m²
2 - Ofis	26,15 m²
3 - K. Balkon	19,79 m²
4 - Mutfak	4,58 m²
5 - Banyo	3,37 m²
Net Alan	63,55 m²
Satışa Esas Brüt Alan	83,28 m²



Projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Kapalı balkon, dairelerin dekorasyonu ve peyzaj, görsel amaçlı düzenlenmiştir.

TOKİ TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI | TORKAM

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

- Bu katalog tanıtım amaçlıdır. Proje, konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde, uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

- Satış bedelleri, TOKİ tarafından onaylanan TOKİ Teminat Hesaplarına yatırılacaktır. TOKİ Teminat Hesap Numaraları TOKİ irtibat telefonlarından teyit edilebilecektir. TOKİ İrtibat Tel: 444 86 54

TORKAM

E5

REZİDANS • OFİS • ÇARŞI

TORKAM

E5

REZİDANS • OFİS • ÇARŞI

GÜÇLÜ KONUM. SAĞLAM YATIRIM.

444 45 43

torkamE5.com

E-5 KARAYOLU YANYOL SEFAKÖY - İSTANBUL

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

TORKAM